



# Nieuwsbrief Trichterveld

April 2019

Met deze nieuwsbrief wil Maasvallei de inwoners van Trichterveld informeren over de laatste ontwikkelingen in de wijk. Uiteraard kunt u ook altijd zelf contact opnemen met Maasvallei.

We zijn tijdens kantooruren bereikbaar via de contactgegevens onderaan deze nieuwsbrief.

## Nieuwbouw (bouwtranche 10)

De bouw van 6 koopwoningen, 7 sociale huurwoningen en 8(WMO)huurwoningen tussen de Floresstraat, Celebesstraat en Timorstraat is afgerond. De woningen zijn allemaal in september/oktober 2018 opgeleverd en bewoond.

## Nieuwbouw (bouwtranche 11)

In september 2018 is met de bouw van tranche 11 gestart ( 14 koopwoningen, 8 sociale huurwoningen en 3 (WMO) huurwoningen). De koopwoningen zijn allen verkocht en worden tussen medio mei en eind juni 2019 opgeleverd.

## Sloop en nieuwbouw (bouwtranche 12)

Eind 2018 zijn we gestart met de sloop van deze 26 woningen. Dit is inmiddels nagenoeg afgerond. Op deze locaties komen 24 koopwoningen en 1 sociale WMO huurwoning. De verkoop van de 24 koopwoningen is in volle gang.

De nieuwe woningen worden gasloos gebouwd, m.a.w. deze woningen zijn niet meer aangesloten op het gasnet.

De start bouw van deze woningen is gepland in juni 2019. De verkoopdrempel is inmiddels behaald.

## De laatste sloop- en bouwtranches

Zoals al eerder aangekondigd zijn de laatste tranches teruggebracht naar tranche 12 en 13. Per tranche wordt dan in één bouwstream 25 à 26 woningen opgeleverd. Het streven is om de te slopen woningen zoveel mogelijk in aangesloten gebieden te plannen zodat gebieden ook in een keer afgebouwd worden. Voor bouwtranche 13 zullen naar verwachting in het najaar van 2019 de laatste oude woningen in Trichterveld worden gesloopt.

## Herhuisvesting bewoners (laatste bouwtranche 13)

De gesprekken over de herhuisvesting van de laatste bewoners zijn eind 2018 afgerond. De herhuisvesting van de laatste fasen is volop in gang. Hierbij zijn een aantal bewoners al verhuisd. Een zestal bewoners wacht op de oplevering in mei/ juni van hun nieuwe woning welke in tranche 11 gebouwd wordt. Een laatste bewoner wacht op de nieuwbouw van de woning in bouwtranche 12.

## Plein Floresstraat infra

Het binnenplein aan de Floresstraat is gerealiseerd volgens een ontwerp van de gemeente Maastricht. Inmiddels hebben hier de eerste bollen, die hier gepland zijn, gebloeid.

De parkeersituatie in de Floresstraat is vaak een doorn in het oog voor de bewoners. Met name het parkeren op de stoep belemmert voetgangers. Zij kunnen niet veilig gebruik maken van het trottoir. De smalle doorgang is tevens niet geschikt om te parkeren. De gemeente Maastricht heeft ondertussen het parkeerprobleem aan de Floresstraat in behandeling genomen.

Zij zal bekijken welke maatregelen zij dienen te treffen, waarna zij kunnen gaan handhaven.

M.b.t. de Timorstraat worden door de gemeente binnenkort maatregelen genomen. Hier zullen verkeersborden geplaatst worden door de gemeente, waarna zal worden gehandhaafd.

## Parkeerplaats aan de Celebesstraat

Deze parkeerplaats is nagenoeg gereed . Deze wordt gelijk met de woningen opgeleverd. Het huren van een of meerdere parkeerplaatsen op dit terrein is bestemd voor de aangrenzende bewoners aan de Celebesstraat 2A01 t/m 6A02 en Floresstraat 3A01 t/m 5A04.

## Overlast

De bouw- en sloopactiviteiten in een herstructureeringswijk als deze veroorzaken verkeers- geluids- en stofoverlast. De betrokken bedrijven proberen de overlast zo beperkt als mogelijk te houden.

Heeft u hierover vragen of te melden dan kunt u zich wenden tot Maasvallei.

De bouw perikelen van de laatste bouwtranche 13 zullen nog tot medio 2021 voortduren

## Informatie

Mocht u informatie, vragen of meldingen hebben over Trichterveld , kunt u zich wenden tot Maasvallei via het centrale nummer.

maasvallei

