



# Nieuwsbrief Trichterveld

20-01-2020

Met deze nieuwsbrief wil Maasvallei de inwoners van Trichterveld informeren over de laatste ontwikkelingen in de wijk. Uiteraard kunt u ook altijd zelf contact opnemen met Maasvallei.

We zijn tijdens kantooruren bereikbaar via de contactgegevens onderaan deze nieuwsbrief.

## Nieuwbouw bouwtranche 12

De bouw van deze woningen is volop in uitvoering. Van ruim de helft van de woningen is het metselwerk gereed en zijn de daken aangebracht. Bij deze woningen is men bezig met het aanbrengen van binnenwanden, vloeren, installatie en verdere afwerking. De woningen worden gasloos gebouwd en de verwachte oplevering is maart 2020.

## Herhuisvesting bewoners

De herhuisvesting van de bewoners is nagenoeg afgerond. Eén bewoner dient nog te verhuizen naar de definitieve nieuwe woning van tranche 12.

## De laatste sloop t.b.v de bouw van tranche 13

De sloop voor bouwtranche 13 is momenteel volop in uitvoering. De asbest is grotendeels gesaneerd, de woningen zijn gestript. Nu rest nog het machinaal slopen van wanden, vloeren en funderingen. Hierna worden de terreinen opgeschoond. Klaar voor de start van de laatste nieuwbouw in Trichterveld.

## Invulling tranche 13

Ten aanzien van Trichterveld zijn destijds tussen gemeente Maastricht, de bewoners en Maasvallei afspraken gemaakt m.b.t. de invulling van het woningbouwprogramma Trichterveld.

De afspraak was een goede mix te realiseren met de helft koop- en de helft huurwoningen. Van de huurwoningen zou dan 2/3e deel gerealiseerd worden als sociale huurwoning en 1/3e deel als vrije sector huurwoning.

Om aan dit bouwprogramma te kunnen voldoen worden de 26 woningen in de laatste bouwtranche verdeeld in 12 koopwoningen en 14 vrije sector huurwoningen.

Maasvallei gaat deze vrije sector huurwoningen echter niet zelf exploiteren. Daarvoor heeft collega corporatie Wonen Limburg Accent zich bereid verklaard.

Inmiddels heeft Maasvallei een overeenkomst gesloten met Wonen Limburg Accent voor het realiseren en exploiteren van de 14 vrije sector huurwoningen. De 12 koopwoningen zijn inmiddels verkocht.

Met deze laatste tranche kan het gehele bouwprogramma afgerond worden.

## Start bouwtranche 13

De bouw van deze laatste fase zal in april 2020 starten, waarbij de oplevering gepland staat voor februari 2021. Ook deze 26 woningen worden gasloos gerealiseerd. Zodra meer bekend is over de start bouw, zullen wij u informeren.

## Te huren parkeerplaatsen Trichterveld

Op dit moment wordt het parkeerbeleid voor Trichterveld vastgesteld. Na vaststelling van het parkeerbeleid zullen wij u verder informeren.

## Overlast

De bouw- en sloopactiviteiten in een herstructureeringswijk als deze veroorzaken verkeers-, geluids- en stofoverlast. De betrokken bedrijven proberen de overlast zo beperkt als mogelijk te houden. Heeft u hierover vragen of een melding, meldt u zich dan bij Maasvallei.

De bouwperikelen van de laatste bouwtranche 13 zullen nog tot medio 2021 voortduren. Als dan de laatste verhuizingen hebben plaatsgevonden, zal de wijk weer tot rust komen.

## Informatie woningen Wonen Limburg Accent.

Zodra bekend is waar geïnteresseerden zich kunnen melden voor vragen betreffende deze vrije sector huurwoningen, zullen wij u berichten.

## Algemene informatie m.b.t. huurwoning Maasvallei

De bewoners die een woning huren van Maasvallei, kunnen hun informatie, vraag, melding en reparatieverzoek delen aan de klantenservice.

Dit kan telefonisch 043-3683737, via het klantportaal/formulier op de website van Maasvallei [www.maasvallei.nl](http://www.maasvallei.nl), schriftelijk of mondeling aan de balie van ons kantoor, Severenstraat 200 te Maastricht.

maasvallei



Woningstichting Maasvallei Maastricht  
Severenstraat 200, 6225 AH Maastricht

T 043 368 37 37, E [info@maasvallei.nl](mailto:info@maasvallei.nl), I [www.maasvallei.nl](http://www.maasvallei.nl)