



Nieuwsbrief Trichterveld

06-06-2018

Met deze nieuwsbrief wil Maasvallei de inwoners van Trichterveld informeren over de laatste ontwikkelingen in de wijk. Uiteraard kunt u ook altijd zelf contact opnemen met Maasvallei.

We zijn tijdens kantooruren bereikbaar via de contactgegevens onderaan deze nieuwsbrief.

Nieuwbouw (bouwtranche 9)

De 17 huur- en 8 koopwoningen zijn begin dit jaar opgeleverd en bewoond. En beide parkeerterreinen aan de Floresstraat zijn in gebruik genomen.

Nieuwbouw (bouwtranche 10)

De bouw van de woningen tussen de Floresstraat en Celebesstraat en aan de Timorstraat is in volle gang. Het betreft hier 6 koopwoningen en 15 sociale huurwoningen, waarvan 7 gezins- en 8 WMO woningen. Naar verwachting zullen de woningen einde van de zomer/ begin najaar worden opgeleverd.

Sloop en nieuwbouw (tranche 11)

De sloop van 20 woningen is begin dit jaar afgerond. Aansluitend worden voor de aankomende bouwtranche 11 nog eens vier woningen gesloopt aan de Molukkenstraat en Madoerastraat. In de eerste week van juni is hiermee reeds een begin gemaakt.

Dit najaar is de start gepland van 11 huurwoningen (8 gezins- en 3 WMO woningen) en 14 koopwoningen. Alle 14 koopwoningen zijn verkocht.

De laatste sloop- en bouwtranches

De laatste tranches zijn teruggebracht naar tranche 12 en 13. Per tranche wordt in één bouwstroom 25 à 26 woningen opgeleverd. Het streven is om de te slopen woningen zoveel mogelijk in aaneengesloten gebieden te plannen zodat gebieden ook in een keer afgebouwd worden.

Ten behoeve van bouwtranche 12 zullen eind 2018 de nodige woningen worden gesloopt. Start bouwtranche 12 is gepland medio 2019.

Voor bouwtranche 13 zullen naar verwachting medio 2019 de laatste oude woningen in Trichterveld worden gesloopt.

Ecologie in Trichterveld

Om het broed- en leefgebied van de huismus, gierzwaluw en vleermuis terug in evenwicht te krijgen heeft Maasvallei samen met een ecooloog afspraken gemaakt t.b.v. de vernieuwingswijk Trichterveld. In de nieuwbouw zijn daarom op diverse plaatsen vogelvides en inbouwkasten aangebracht. Deze worden ook in de komende tranches gerealiseerd

Infra Plein Floresstraat

Het binnenplein aan de Floresstraat is gerealiseerd volgens een ontwerp van de gemeente Maastricht. Nadat de aansluitingen van gas, water en elektra zijn gerealiseerd van de 7 woningen, grenzend aan dit nieuwe binnenplein, wordt de resterende bestrating van het plein afgerond. Wij hopen dat dit voor de komende bouwvakvakantie gerealiseerd is.

Floresstraat overlast

De Floresstraat wordt momenteel gebruikt als parkeerplaats van bedrijfswagens, privé auto's en bromfietsen. Gemeente Maastricht heeft geen extra verkeersmaatregelen voor deze straat voorzien. Regelmatig staan auto's geparkeerd in de Floresstraat, dit gebeurt echter vaker op de stoep dan op de straat. Hierdoor kunnen voetgangers niet veilig gebruik maken van het trottoir. Houdt als bestuurder hiermee rekening en parkeer op de daarvoor bestemde plaats.

Aanhoudend wordt afval van grond en bestrating van tuinen door omwonenden gedropt tegen de bouwhekken in de Floresstraat en op andere bouwlocaties. Hierbij een dringend verzoek om ieders eigen afval, puinresten of grond op te ruimen en afvoeren op de daarvoor bestemde plaatsen o.a. milieupark.

Overlast

De bouw- en sloopactiviteiten in een herstructureringswijk als deze veroorzaken verkeers- geluids- en stofoverlast. De betrokken bedrijven proberen de overlast zo beperkt als mogelijk te houden. Heeft u hierover vragen, meldt u zich dan bij Maasvallei.

Herhuisvesting bewoners (bouwtranche 12)

De herhuisvesting van deze bewoners is afgerond.

Herhuisvesting bewoners (laatste tranche 13)

De herhuisvesting van deze laatste fase is volop in gang. Diverse bewoners zijn reeds verhuisd. Een twaalftal bewoners wacht op de oplevering van een nieuwbouw woning binnen Trichterveld. Vijf bewoners wachten op een passend aanbod buiten Trichterveld. Met een tweetal bewoners is Maasvallei in gesprek.

Informatiebijeenkomst

Daar de afronding van Trichterveld langzaam zijn einde nadert en met diverse bewoners die nog gehuisvest dienen te worden nog individuele gesprekken lopen, wordt geen bijeenkomst meer gehouden.

Voor informatie, vragen of meldingen over Trichterveld kunt u zich wenden tot Maasvallei via het centrale nummer.

maasvallei



Woningstichting Maasvallei Maastricht
Severenstraat 200, 6225 AH Maastricht

T 043 368 37 37, E info@maasvallei.nl, I www.maasvallei.nl