

Kluswijzer sanitair 1

Zelf klussen met Maasvallei Maasvallei geeft haar bewoners volop de ruimte om hun woning aan persoonlijke smaak en wensen aan te passen. Hiervoor gelden natuurlijk wel enkele spelregels. Algemene informatie over het zelf aanpassen van uw woning en de daar aan verbonden voorwaarden kunt u lezen in onze speciale brochure. Als u die nog niet heeft, sturen wij die op verzoek graag aan u toe, evenals een speciaal aanvraagformulier. Onze adresgegevens, telefoonnummer e.d. vindt u op de achterzijde van deze kluswijzer. Om misverstanden te voorkomen, maar vooral ook om u van dienst te zijn, hebben wij naast de brochure over algemene spelregels ook eisen en tips op papier gezet die gelden voor specifieke klussen: de kluswijzers. Eén daarvan ligt nu voor u. Wij hopen dat de informatie van nut voor u kan zijn. Voor zover u inderdaad besluit om veranderingen in uw woning te realiseren, wensen wij u daarbij alvast veel succes. *De medewerkers van Maasvallei.*

Kwaliteitseisen sanitair 1 Voor het plaatsen of vervangen van onderdelen in uw badkamer of toiletruimte zoals een ligbad of een douchecabine gelden de volgende kwaliteitseisen.

Deze zijn beschreven in 2 kluswijzers:

- sanitair 1: bouwkundige en veiligheidsaspecten m.b.t. Leidingwerk en riolering, Toiletpot, Fontein/wastafel en Kranen
- sanitair 2: bouwkundige en veiligheidsaspecten m.b.t. Bad en Tegelwerk, onderhoudstechnische en verhuurtechnische aspecten en tips.

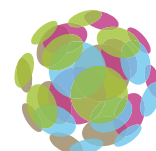
Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten:

Leidingwerk en riolering

1. Verander bij voorkeur niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra. Doet u dit wel, dan moet dit door een waarborg installateur worden gekeurd of worden aangebracht.

2. De aansluitingen van het sanitair op de binnenriolering moeten waterdicht zijn.
3. De sifon of stankafsluiter moeten altijd bereikbaar zijn (zogenoemde inspectieluik).
4. De afvoerleiding van het riool mag nooit aansluiten op een buis met een kleinere diameter.
5. U moet voor de afvoer dikwandige komo gekeurde pvc-buis gebruiken.
6. Sluit de hoofdkraan af en laat het leidingnet leeglopen, wanneer u werkt aan het sanitair.

maasvallei
brengt wonen tot leven



Toiletpot

7. Gebruik alleen materiaal met KIWA-keurmerk of CE-keurmerk.

Fontein/wastafel

8. Gebruik alleen materiaal met KIWA keurmerk of CE-keurmerk.
9. De hoogte van een fontein of wastafel is 90 tot 95 cm boven de grond.
10. De fontein of de wastafel moet u aansluiten met een witte PVC-bekersifon of verchroomde bekensifon op binnenriolering en op de wand- of vloerpijpaansluiting met een wit rozet.
11. Bevestig het fontein of de wastafel stevig vast aan de muur met speciaal daarvoor bestemde schroeven en pluggen (afhankelijk van materiaal muur).
12. De wastafel moet zijn voorzien van een stop aan een ketting.

Kranen

13. De waterleidingen in de badkamer moeten geaard zijn.
14. Het gebruik van stopkranen is aan te raden, want dan kunt u van stromend water gebruik blijven maken als u de mengkraan monteert of demonteert.
15. De kraan moet bij voorkeur van het merk Grohe zijn en voldoen aan de KIWA of CE-keur.

16. De kraan in het bad of de douche moet bij voorkeur in het midden van de lange zijde of 110 cm boven de grond worden geplaatst.
17. De hoogte van de douchesproeier moet bij voorkeur 210 cm zijn.
18. U mag alleen materiaal gebruiken met een KIWA-keurmerk of CE-keurmerk.
19. De douchecabine moet waterdicht zijn en zijn voorzien van schimmelwerende rubberkit.
20. De deuren van een douchecabine moeten goed open en dicht gaan de bevestigingsmiddelen moeten roestvrij zijn.
21. Gebruik bij voorkeur een doucheglijstang.
22. Het formaat van de douchebak is minimaal 80x80 cm, dikte 3,5 mm en deze moet zijn geaard.

Meer over sanitair in sanitairkluswijzer deel 2.

Woningstichting Maasvallei Maastricht

Severenstraat 200, 6225 AH Maastricht
Postbus 5537, 6202 XA Maastricht
T 043 368 37 37 • F 043 363 26 30
E wst@maasvallei.nl • I www.maasvallei.nl

maasvallei
brengt wonen tot leven

