

Kluswijzer keuken 2

Zelf klussen met Maasvallei Maasvallei geeft haar bewoners volop de ruimte om hun woning aan persoonlijke smaak en wensen aan te passen. Hiervoor gelden natuurlijk wel enkele spelregels. Algemene informatie over het zelf aanpassen van uw woning en de daaraan verbonden voorwaarden kunt u lezen in onze speciale brochure. Als u die nog niet heeft, sturen wij die op verzoek graag aan u toe, evenals een speciaal aanvraagformulier. Onze adresgegevens, telefoonnummer e.d. vindt u op de achterzijde van deze kluswijzer. Om misverstanden te voorkomen, maar vooral ook om u van dienst te zijn, hebben wij naast de brochure over algemene spelregels ook eisen en tips op papier gezet die gelden voor specifieke klussen: de kluswijzers. Eén daarvan ligt nu voor u. Wij hopen dat de informatie van nut voor u kan zijn. Voor zover u inderdaad besluit om veranderingen in uw woning te realiseren, wensen wij u daarbij alvast veel succes. *De medewerkers van Maasvallei.*

Kwaliteitseisen keuken 2 Voor het plaatsen van een nieuwe keuken of het vernieuwen van keukenonderdelen (bijvoorbeeld kastjes, grepen, aanrechtblad) gelden kwaliteitseisen.

Deze zijn beschreven in 2 kluswijzers:

- keuken 1: bouwkundige en veiligheidsaspecten m.b.t. Gas, water en elektra, Ventilatie, Keukenblok, Mengkraan, Werkblad, spoelbak en kookplaat, Inbouwapparatuur
- keuken 2: bouwkundige en veiligheidsaspecten m.b.t. tegelwerk en onderhoudstechnische en verhuurtechnische aspecten

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten:

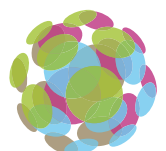
Tegelwerk

1. De tegels dienen strak, vlak en waterpas te worden aangebracht (1e kwaliteit tegels).
2. De uitwendige hoeken en de beëindiging van het wandtegel-

werk moet bestaan uit tegels met geglazuurde zijde(n) of hoekprofielen.

3. De voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm en dienen vol en zat ingewassen te worden met specialvoeg (pas voegen na twee dagen drogen).
4. De tegelstroken mogen niet kleiner dan 5 cm zijn en niet smaller dan de halve breedte.
5. De hoogte van het tegelwerk in een keuken is minimaal 150 cm boven afgewerkte vloer ter plaatse van aanrecht, kooktoestel, koelkast.

maasvallei
brengt wonen tot leven



6. De wandgedeelten achter de aanrecht opstelling hoeven niet betegeld te worden.
7. De tegels moeten een KOMO-certificaat hebben.
8. Het formaat van de tegels mag iedere gangbare afmeting zijn.
9. De inwendige hoeken mogen niet gevuld worden met een voegpasta, maar met een schimmelwerende siliconen rubberkit (sanitair-kit).

Onderhoudstechnische aspecten:

10. Het onderhoud door Maasvallei wordt op standaardniveau uitgevoerd. Als uw kraan dus kapot is, zullen wij deze vervangen door een standaardkraan.
11. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de keuken.
12. U moet een voorraad tegels achterhouden (minimaal 10% van de totale oppervlakte) voor eventuele reparatie door u of een toekomstige huurder.
13. De tegels mag u niet schilderen.

Verhuurtechnische aspecten:

14. Zorg voor eenheid.
15. Kies voor niet te opvallende kleurenfronten.

Tip Leveranciers van keukens kunnen u heel goed adviseren over de hoogte, de breedte en de indeling. Als u wel aan verandering toe bent, maar het geheel vervangen van de keuken te ingrijpend vindt, kunt u ook alleen de grepen van de kasten en de laden vervangen. Dit geeft al een andere indruk van de keuken.

Aanbevolen materialen Keukens van Bruynzeel. Kranen van Grohe type Supra of Costra.

Woningstichting
Maasvallei
Maastricht

Severenstraat 200, 6225 AH Maastricht
Postbus 5537, 6202 XA Maastricht
T 043 368 37 37 • F 043 363 26 30
E wst@maasvallei.nl • I www.maasvallei.nl

maasvallei
brengt wonen tot leven

