



Onderhoud

Abonnement huurdersonderhoud

Waarom deelnemen? Deelnemen aan het abonnement huurdersonderhoud is een vrijwillige keuze. Wij adviseren u om een abonnement te nemen. Voor een gering bedrag per maand, hoeft u bepaalde werkzaamheden en reparaties niet zelf uit te (laten) voeren en te betalen. Zonder abonnement komen die wel voor uw rekening. Op de achterzijde vindt u een overzicht van de werkzaamheden en reparaties die wel en niet in het abonnement zijn opgenomen.

Abonnement afsluiten? Als u een abonnement wilt afsluiten, kan dat via het klantenportaal 'Mijn Maasvallei' of u downloadt het aanmeldformulier via www.maasvallei.nl/huurdersinformatie > onderhoudsabonnement. U kunt ook telefonisch een aanmeldformulier aanvragen via 043 368 37 37.

Meer informatie Kijk op www.maasvallei.nl/huurdersonderhoud > onderhoudsabonnement.



Rose is **wel** opgenomen in het abonnement huurderonderhoud.
Zwart is **niet** opgenomen in het abonnement huurderonderhoud.

behang

bel

- **deurbel bij afzonderlijke woning**

binnendeurslot

boilers

- veelal gehuurd bij derden

brievenbus

- **aan voordeur**
- bij tuinhek (tpg)

buitendeurslot

cv-combi-ketels

- **bijvullen en ontluchten**
- vulslang (wordt éénmaal geleverd)
- vulsleutel/ontluchtingsleutel (wordt éénmaal geleverd)
- uitwendig roestvrij houden van leidingen en radiatoren

cylinders

deuren

- reparatie na uitwaaien
- **sloten**
- **krukken/schilden**
- **vastzetters**
- **knop**
- **dorpels**

dorpelstrip (indien aanwezig)

douche/badkamer

- **handdouche**
- ontkalken handdouche
- **slang**
- **reparatie mengkraan**
- opsteekinrichting (haak of glijstang)
- **wastafel vastzetten**
- **planchet**
- **spiegel**
- **spatscherm (indien aanwezig)**
- schoonhouden afvoer
- stoppen en kettingen

drooglijnen en palen

elektra

- stop-/smeltzekering + houder
- stopcontacten
- **schakelaars**
- lampen/armaturen
- stroomuitval

espagnolet

garage behorend bij de woning

- **hang- en sluitwerk**

gas

- leidingen door huurder zelf aangelegd, voor zover niet door maasvallei overgenomen
- **kranen**

geisers

- veelal gehuurd bij derden

glas vervangen

- tenzij glasverzekering via maasvallei

grendels

hang- en sluitwerk

kantschuiven

keuken

- **sloten/scharnieren**
- planksteunen/roedehouders
- **laden en ladegeleider**
- **handgrepen**
- schoonhouden

kranen

- **wasmachinekraan**
- **koudwaterkranen**
- **stopkranen**
- **mengkranen**
- **kraanleertjes**
- **kraanbovenstukken**
- perlatoren/straalbrekers

lekkage

- herstel schade aan inboedel, behang- en schilderwerk

leuningen incl. bevestiging

mechanische ventilatie (geen afzuigkap)

- schoonhouden afzuigventielen/roosters
- **reparatie ventielen/roosters**

ongediertebestrijding

- **nesten van wespen, bijen en hommels**
- **aantoonbaar schadelijk ongedierte zoals kakkerlakken**
- alle onschadelijk ongedierte, zoals mieren en zilversijsjes

plafonds

- saus- en schilderwerk

plinten repareren

postkastsloten

putje (terrasputje in tuin)

- schoonhouden

ramen (reparaties)

- **combsluiting**
- **raamboompjes**
- **raamscharen/-knippen**
- **scharnieren**
- **uitzetjers**
- reparatie na uitwaaien

roosters van ventilatiesysteem

- schoonhouden
- **herstellen**
- vervangen van filters

schakelaars

scharnieren

- **reparaties e.d.**
- smeren

schilderwerk

- binnen (incl. binnenzijde van buitenkozijnen)

schoorsteenvegen

schuttingen

sleutels

- zoekgeraakt
- **gebroken**

sloten

stopcontacten

stoppen

- **wastafel/aanrecht/lavet**

stucwerk

- kleine reparaties en scheuren herstellen

telefoonaansluiting

tochtprofielen

- **indien door maasvallei aangebracht**
- **aanbrengen**

trapleuning/traphek

tuin behorend bij de woning

vensterbanken herstellen

ventilatieschuiven

- schoonhouden
- **herstellen**

verstoppen

- tenzij aangesloten bij ontstoppingsfonds via maasvallei

vlizotrap met luik

- **reparaties**

wandafwerking

wasmachineschakelaar

wastafel

- **vastzetten**
- **planchet**
- **spiegel**
- **stoppen**
- schoonhouden

waterleiding

- **ontdooien**

waterschade door lekkage

wc

- **bril en evt. deksel**
- **closetrolhouder**
- **vlotterkraan**
- **handwasbakje vastzetten**
- **closetpot vastzetten**
- schoonhouden
- **valpijp + aansluitingen**
- **stortbak/reservoir herstellen/ontkalken**
- **stopkraan**

windhaken

zeepbakje

zwanenhals/syphon

- schoonhouden
