



# Onderhoud

## Abonnement huurdersonderhoud

**Waarom deelnemen?** Deelnemen aan het abonnement huurdersonderhoud is een vrijwillige keuze. Wij adviseren u om een abonnement te nemen. Voor een gering bedrag per maand, hoeft u bepaalde werkzaamheden en reparaties niet zelf uit te (laten) voeren en te betalen. Zonder abonnement komen die wel voor uw rekening. Op de achterzijde vindt u een overzicht van de werkzaamheden en reparaties die wel en niet in het abonnement zijn opgenomen.

**Abonnement afsluiten?** Als u een abonnement wilt afsluiten, kan dat via het klantenportaal 'Mijn Maasvallei' of u downloadt het aanmeldformulier via [www.maasvallei.nl/huurdersinformatie](http://www.maasvallei.nl/huurdersinformatie) > onderhoudsabonnement. U kunt ook telefonisch een aanmeldformulier aanvragen via 043 368 37 37.

**Meer informatie** Kijk op [www.maasvallei.nl/huurdersonderhoud](http://www.maasvallei.nl/huurdersonderhoud) > onderhoudsabonnement.



Rose is **wel** opgenomen in het abonnement huurderonderhoud.  
Zwart is **niet** opgenomen in het abonnement huurderonderhoud.

---

**behang**

---

**bel**

- **deurbel bij afzonderlijke woning**

---

**binnendeurslot**

---

**boilers**

- veelal gehuurd bij derden

---

**brievenbus**

- **aan voordeur**
- bij tuinhek (tpg)

---

**buitendeurslot**

---

**cv-combi-ketels**

- **bijvullen en ontluchten**
- vulslang (wordt éénmaal geleverd)
- vulsleutel/ontluchtingsleutel (wordt éénmaal geleverd)
- uitwendig roestvrij houden van leidingen en radiatoren

---

**cylinders**

---

**deuren**

- reparatie na uitwaaien
- **sloten**
- **krukken/schilden**
- **vastzetters**
- **knop**
- **dorpels**

---

**dorpelstrip (indien aanwezig)**

---

**douche/badkamer**

- **handdouche**
- ontkalken handdouche
- **slang**
- **reparatie mengkraan**
- opsteekinrichting (haak of glijstang)
- **wastafel vastzetten**
- **planchet**
- **spiegel**
- **spatscherm (indien aanwezig)**
- schoonhouden afvoer
- stoppen en kettingen

---

**drooglijnen en palen**

---

**elektra**

- stop-/smeltzekering + houder
- stopcontacten
- **schakelaars**
- lampen/armaturen
- stroomuitval

---

**espagnolet**

---

**garage behorend bij de woning**

- **hang- en sluitwerk**

---

**gas**

- leidingen door huurder zelf aangelegd, voor zover niet door maasvallei overgenomen
- **kranen**

---

**geisers**

- veelal gehuurd bij derden

---

---

**glas vervangen**

- tenzij glasverzekering via maasvallei

---

**grendels**

---

**hang- en sluitwerk**

---

**kantschuiven**

---

**keuken**

- **sloten/scharnieren**
- planksteunen/roedehouders
- **laden en ladegeleider**
- **handgrepen**
- schoonhouden

---

**kranen**

- **wasmachinekraan**
- **koudwaterkranen**
- **stopkranen**
- **mengkranen**
- **kraanleertjes**
- **kraanbovenstukken**
- perlatoren/straalbrekers

---

**lekkage**

- herstel schade aan inboedel, behang- en schilderwerk

---

**leuningen incl. bevestiging**

---

**mechanische ventilatie (geen afzuigkap)**

- schoonhouden afzuigventielen/roosters
- **reparatie ventielen/roosters**

---

**ongediertebestrijding**

- **nesten van wespen, bijen en hommels**
- **aantoonbaar schadelijk ongedierte zoals kakkerlakken**
- alle onschadelijk ongedierte, zoals mieren en zilversijsjes

---

**plafonds**

- saus- en schilderwerk

---

**plinten repareren**

---

**postkastsloten**

---

**putje (terrasputje in tuin)**

- schoonhouden

---

**ramen (reparaties)**

- **combsluiting**
- **raamboompjes**
- **raamscharen/-knippen**
- **scharnieren**
- **uitzetjers**
- reparatie na uitwaaien

---

**roosters van ventilatiesysteem**

- schoonhouden
- **herstellen**
- vervangen van filters

---

**schakelaars**

---

**scharnieren**

- **reparaties e.d.**
- smeren

---

---

**schilderwerk**

- binnen (incl. binnenzijde van buitenkozijnen)

---

**schoorsteenvegen**

---

**schuttingen**

---

**sleutels**

- zoekgeraakt
- **gebroken**

---

**sloten**

---

**stopcontacten**

---

**stoppen**

- **wastafel/aanrecht/lavet**

---

**stucwerk**

- kleine reparaties en scheuren herstellen

---

**telefoonaansluiting**

---

**tochtprofielen**

- **indien door maasvallei aangebracht**
- **aanbrengen**

---

**trapleuning/traphek**

---

**tuin behorend bij de woning**

---

**vensterbanken herstellen**

---

**ventilatieschuiven**

- schoonhouden
- **herstellen**

---

**verstoppen**

- tenzij aangesloten bij ontpoppingsfonds via maasvallei

---

**vlizotrap met luik**

- **reparaties**

---

**wandafwerking**

---

**wasmachineschakelaar**

---

**wastafel**

- **vastzetten**
- **planchet**
- **spiegel**
- **stoppen**
- schoonhouden

---

**waterleiding**

- **ontdooien**

---

**waterschade door lekkage**

---

**wc**

- **bril en evt. deksel**
- **closetrolhouder**
- **vlotterkraan**
- **handwasbakje vastzetten**
- **closetpot vastzetten**
- schoonhouden
- **valpijp + aansluitingen**
- **stortbak/reservoir herstellen/ontkalken**
- **stopkraan**

---

**windhaken**

---

**zeepbakje**

---

**zwanenhals/syphon**

- schoonhouden

---