



Zelf uw woning aanpassen

De regels om zelf uw woning aan te passen

Klussen met Maasvallei Bij het aanpassen van uw woning naar uw eigen woonwensen en wooncomfort helpt Maasvallei u graag. Voor veranderingen die zonder noemenswaardige kosten ongedaan kunnen worden gemaakt, hoeft u geen toestemming aan Maasvallei te vragen. Denk hierbij aan het aanbrengen van een deurdranger, gordijnrails, en dergelijke. Als u ingrijpende veranderingen in de woning wilt aanbrengen moet u vóóraf toestemming vragen aan Maasvallei.

Wij geven die toestemming, tenzij de aanpassing de verhuurbaarheid schaadt of de waarde van de woning vermindert. Bij het aanbrengen van veranderingen hanteert Maasvallei een aantal spelregels. Deze zijn ontwikkeld om de bouwtechnische staat, de veiligheid, het onderhoud en de verhuurbaarheid van de woning te waarborgen. Deze beoordeling kan altijd afwijken en daarom dient u ten alle tijden een aanvraag in te dienen.

Wie is verantwoordelijk voor het onderhoud Als verhuurder is Maasvallei verantwoordelijk voor het onderhoud van een groot aantal zaken in uw woning. Voor het onderhouden van de door u aangebrachte voorzieningen bent u zelf verantwoordelijk. U dient ervoor te zorgen dat periodiek onderhoud altijd mogelijk blijft. Wanneer ten behoeve van onderhoudswerkzaamheden de voorzieningen tijdelijk moeten worden verwijderd, zult u daarvoor zelf zorg moeten dragen.

Advies en ondersteuning Maasvallei geeft u graag advies en kan u ook begeleiden bij het aanbrengen van verandering in uw woning. Ook de uitvoering van de meeste klussen kunt u tegen betaling bij Maasvallei uitbesteden. In sommige gevallen zal Maasvallei middels een inspectie beoordelen of de aanpassing aan de woning akkoord is.

maasvallei



Hieronder vindt u een overzicht van hetgeen er na verkregen toestemming mag blijven zitten bij vertrek en wat niet. Blauw mag blijven zitten bij vertrek. Zwart mag niet blijven zitten na vertrek.

Indeling woning

- Verwijderen van niet-dragende wand (cat.1)
- Plaatsen van niet-dragende wand (cat.1)
- Plaatsen toog, daar waar de wand verwijderd mag worden (cat.1)
- Plaatsen schuifwand/-deur daar waar een wand verwijderd mag worden (cat.2)
- Verwijderen van vaste kastruimte (cat.1)

Niet toegestaan

- Verwijderen van balkonondersteunende of balkdragende wanden in flats- en etagewoningen (cat.4)
- Geschikt maken van kelder voor bewoning c.q. slapen, waar inbegrepen zolder, vliering- en bergruimte, bereikbaar via gemeenschappelijke trap (cat.4)

Inrichting woning

- Granol, sierpleister, structuurverf en -pasta (cat.1)
- Kunststrips, sierlijsten (cat.1)
- Parket, laminaat (cat.1)
- Plafondafwerking: gipsplaten (cat.1)
- Vloertegels en grindvloer (cat.2)
- Vloertegels en grindvloer (bij vloerverwarming en etagewoningen) (cat.4)
- Vervangen binnendeuren en dorpels (cat.1)
- Aanbrengen/vervangen en verbreden van vensterbanken (cat.1)
- Verwijderen van deuren en dorpels (cat.2)

Niet toegestaan

- Aanbrengen van open haarden c.q. voorzet op haarden in etagewoningen (cat.4)
- Aanbrengen van tempex plafonds (cat.4)
- Wand- en plafondafwerking: kunststof en houten schroten (cat.4)

Badkamer en toiletruimten

- Veranderen toiletruimte: plaatsen andere toiletpot of fonteintje (cat.1)
- Veranderen badkamer: kranen, douchebak/cabine, toilet, tegelwerk (cat.1)
- Plaatsen van een ligbad (cat.2)
- Samentrekken van douche- en toiletruimte (cat.1)
- Plaatsen stoomdouche cabine (cat.2)

Keuken

- Plaatsen van nieuwe keuken of uitbreiden/verandering huidige keuken (frontjes, grepen, aanrechtblad, extra kastjes, tegelwerk e.d.) (cat.1)
- Plaatsen inbouwapparatuur (cat.2)

Gas, water en elektra

- Wijzigen/uitbreiden wandcontactdozen en schakelaars (cat.1)
- Aanbrengen extra groepen of wasmachine-aansluiting* (cat.1)
- Aanbrengen buitenverlichting* (cat.1)

- Aanleggen van elektra in bergingen en garages* (cat.1)

* Uitvoering door een erkend installateur.

Niet toegestaan:

- Verplaatsen van gas-, water- of elektriciteitsmeters (cat.4)
- Geheel of gedeeltelijk verwijderen van meterkasten (cat.4)
- Het aanleggen van een gasleiding voor plaatsing van een gashaard (cat.4)

Installaties

- Radiatoren verwijderen/(ver)plaatsen* (cat.1)
- Plaatsen thermostaatkraan cv* (cat.1)
- Plaatsen van buitenwaterkraan* (cat.1)
- Aanbrengen van mechanische ventilatie* (cat.1)
- Aanbrengen van individuele afzuiginstallatie als een gemeenschappelijke mechanische ventilatie-richting aanwezig is (cat.1)

* Uitvoering door een erkend installateur.

Niet toegestaan:

- Aanbrengen/wijzigen van individuele cv-installatie* (cat.4)
- Plaatsen close-boiler* (cat.4)
- Plaatsen van gevelkachel* (cat.4)
- Aansluiten van elektrische aangedreven wasemkappen op mechanische ventilatiekanalen of gemeenschappelijke ventilatiekanalen (cat.4)

Isolatie

- Aanbrengen van een voorzetraam (cat.1)
- Aanbrengen van dubbelglas (cat.1)
- Aanbrengen van isolatie (dak, vloer, wand, leidingen) (cat.1)

Gevel en aanzicht woning

- Aanbrengen van dakramen en dakvensters (cat.1)
- Aanbrengen inbraakpreventie voorzieningen (cat.1)
- Plaatsen van een zonneschermbewering (cat.1)
- Bouwen van berging, garage, serre, wintertuin, carport (cat.1)
- Aanleggen van een vijver in de tuin (cat.2)
- Plaatsen van een dierenverblijf voor kleine huisdieren in de tuin (bijvoorbeeld honden-, duiven- en kippenhokken) (cat.2)
- Plaatsen schotelantenne (cat.2)

Terrein en tuin

- Plaatsen van een (doorzichtig) dak (cat.2)
- Plaatsen van een schutting (cat.1)
- Uitbreiding bestrating (cat.1)
- Bouwen van berging, garage, serre, wintertuin, carport (cat.1)
- Aanleggen van een vijver in de tuin (cat.2)
- Plaatsen van een dierenverblijf voor kleine huisdieren in de tuin (bijvoorbeeld honden-, duiven- en kippenhokken) (cat.2)

Niet toegestaan:

- Plaatsen van duiventil in of op de woning (cat.4)
- Plaatsen van stenen muren afscheiding (cat.4)

Categorie 1. Toegestaan en mag blijven zitten

Categorie 2. Toegestaan en mag niet blijven zitten tenzij overname

Categorie 3. Toegestaan en mag niet blijven zitten en niet worden overgenomen

Categorie 4. Niet toegestaan