

Kluswijzer

verwijderen van draagmuren

Zelf klussen met Maasvallei Maasvallei geeft haar bewoners volop de ruimte om hun woning aan persoonlijke smaak en wensen aan te passen. Hiervoor gelden natuurlijk wel enkele spelregels. Algemene informatie over het zelf aanpassen van uw woning en de daar aan verbonden voorwaarden kunt u lezen in onze speciale brochure. Als u die nog niet heeft, sturen wij die op verzoek graag aan u toe, evenals een speciaal aanvraagformulier. Onze adresgegevens, telefoonnummer e.d. vindt u op de achterzijde van deze kluswijzer. Om misverstanden te voorkomen, maar vooral ook om u van dienst te zijn, hebben wij naast de brochure over algemene spelregels ook eisen en tips op papier gezet die gelden voor specifieke klussen: de kluswijzers. Eén daarvan ligt nu voor u. Wij hopen dat de informatie van nut voor u kan zijn. Voor zover u inderdaad besluit om veranderingen in uw woning te realiseren, wensen wij u daarbij alvast veel succes. *De medewerkers van Maasvallei.*

Kwaliteitseisen voor het verwijderen van dragende wanden Voor het verwijderen van een dragende binnenwand gelden de volgende kwaliteitseisen:

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten:

1. Vooraf dient u een bouwkundige tekening te overleggen aan Maasvallei.
2. Tevens dient u vooraf een constructieberekening van de draagbalk bij ons in te dienen.
3. De draagbalk dient te worden bekleed met materiaal dat voldoet aan de norm van 60 minuten brandwerendheid.
4. U moet voldoen aan de eisen zoals deze zijn gesteld in het bouwbesluit. Ongeacht de kwaliteit van de woning zelf.
5. Voor aanvang van de werkzaamheden dient een goedkeuring of vergunning van de gemeente aanwezig te zijn.
6. Als er in de wand leidingwerk van elektra, gas, water enz.

moet worden aangepast, dient dit door een waarborginstallateur te worden uitgevoerd of goedgekeurd .

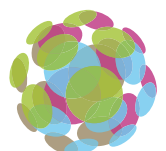
Onderhoudstechnische aspecten:

7. De wand en het plafond dienen netjes te worden afgewerkt. Er moet een eenheid zijn met de omgeving (de overige wanden en plafonds).

Verhuurtechnische aspecten:

8. De te verwijderen wand mag geen scheidingswand zijn tussen een natte ruimte (badkamer/toilet) en een verblijfsruimte (woonkamer/slaapkamer).

maasvallei
brengt wonen tot leven



9. Maasvallei behoudt het recht om het verwijderen van wanden niet toe te laten, ook al voldoet u aan de bovengenoemde voorwaarden. Men stelt u daar schriftelijk van op de hoogte met een korte motivering, nadat u uw aanvraag heeft ingediend. Veelal zal dit te maken hebben met de verhuurbaarheid van de woning (aantal kamers en de oppervlakte van de kamers).
10. De wand tussen de keuken en de woonkamer mag niet worden verwijderd als u open verbrandingstoestellen (kachel/geiser/cv) in de woning heeft

Tip

- Bij steenachtige wanden is het handig als u natte lakens ophangt in de deuropeningen van aangrenzende vertrekken. Dit beperkt de stofoverlast.
- Waarschuw uw burens als u gaat breken en maak bij voorkeur afspraken met betrekking tot het tijdstip (niet tussen 22.00 en 08.00 uur).
- Het afvoeren van puin dient volgens de gemeentelijke eisen te gebeuren.
- Een leidingdetector is handig om leidingwerk op te zoeken in de muur die u wilt verwijderen.

In plaats van een volledige wand weg te halen of te plaatsen, kunt u er ook voor kiezen om bijvoorbeeld een toog schuifpui of glaswand te plaatsen.

Woningstichting
Maasvallei
Maastricht

Severenstraat 200, 6225 AH Maastricht
Postbus 5537, 6202 XA Maastricht
T 043 368 37 37 • F 043 363 26 30
E wst@maasvallei.nl • I www.maasvallei.nl

maasvallei
brengt wonen tot leven

