



Wat u moet weten

# Asbest in en om uw woning

maasvallei



Asbest kan in sommige situaties gevaarlijk zijn voor de gezondheid. Het is daarom goed om te weten wat de risico's zijn en welke maatregelen Maasvallei neemt. Tegelijkertijd willen we voorkomen dat u zich onnodig ongerust maakt, want in heel veel omstandigheden levert asbest geen gezondheidsrisico's op.

**Wat is asbest?** Asbest is veel toegepast als bouw materiaal. Het is sterk, slijtvast, werkt isolerend en was goedkoop. Asbest bestaat uit microscopisch kleine vezels. Die vezeltjes zijn de boosdoeners: als ze vrijkomen, kunnen ze kanker veroorzaken.

**Verboden** Asbest is dus geen onschuldig materiaal. De verkoop, het gebruik, maar ook de bewerking door zagen, boren, schuren of slopen van asbest is sinds 1993 verboden. Voor die tijd werd asbest geregeld gebruikt als bouw materiaal. Daarom kan asbest nog voorkomen in oudere woningen, vooral in huizen die gebouwd zijn tussen 1945 en 1993.

**Soorten asbest** Er zijn twee hoofdsoorten asbest:

- *hechtgebonden asbest*: de asbestvezels zijn stevig verankerd in het basismateriaal, bijvoorbeeld bij golfplaten van asbestcement;
- *niet-gebonden asbest*: de asbestvezels zijn niet of nauwelijks vastgezet in een basismateriaal en kunnen dus makkelijk losraken, bijvoorbeeld bij vloerzeil en brandwerende beplating.

**Regels** Er zijn veel regels over asbest en veiligheid. Het belangrijkste is dat u weet dat de overheid asbestnormen actief bewaakt en dat Maasvallei secuur en verantwoordelijk omgaat met deze regels en normen. Asbest dat direct gevaar oplevert voor de gezondheid bij het dagelijks gebruik van de woning wordt verwijderd.

**Risico's** Losgekomen asbestvezels kunnen long- en darmkanker veroorzaken. Dat geldt alleen voor mensen die deze vezels hebben ingeademd. De ziekte ontstaat soms pas jaren later. Hoe lang en hoe vaak iemand is blootgesteld aan de vezels bepaalt mede hoe hoog het risico is. Bij eenmalige blootstelling is het gezondheidsrisico klein. Je kunt alleen vezels inademen als de vezels op een of andere manier zijn losgekomen. De vezels uit niet-gebonden asbest kunnen gemakkelijk vrijkomen, omdat de vezels niet vastzitten in een basismateriaal. Hechtgebonden asbest is niet gevaarlijk. Maar als hechtgebonden asbest beschadigt of wordt bewerkt (zagen, boren, schuren) of gesloopt, komen toch gevaarlijke vezels vrij. Daarom heeft de overheid strenge regels opgesteld die dergelijke klussen verbiedt.

**Hoe herkent u asbest?** Woningen die gebouwd zijn voor 1994 zijn asbestverdacht omdat er een kans is dat er asbesthoudende materialen zijn gebruikt tijdens de bouw van de woning. Dat geldt niet voor alle woningen die gebouwd zijn voor dit jaar. Maar het is raadzaam om vóór de verbouwing van een woning ouder dan 1994 Maasvallei te raadplegen over de mogelijke aanwezigheid van asbest. Asbest is door een leek niet zomaar te herkennen. De aanwezigheid van asbest wordt door Maasvallei vastgesteld aan de hand van materiaalonderzoek in een laboratorium.

Waar kan asbest voor komen:

- In woningen die gebouwd zijn tussen ongeveer 1945 en ongeveer 1993, op plekken die goed geïsoleerd moeten worden, zoals daken, schoorstenen en bij cv-ketels. Dit is meestal hechtgebonden asbest.
- In woningen die gebouwd zijn tussen ongeveer 1945 en ongeveer 1993, op plekken

die door weersinvloeden aan slijtage onderhevig zijn. Bijvoorbeeld gevels, daken, op schuren en garages. Ook dit is meestal hechtgebonden asbest.

- In woningen die gebouwd zijn tussen ongeveer 1945 en ongeveer 1993, als brandwerend plaatmateriaal. Bijvoorbeeld in garages, in meterkasten, rond schoorstenen, ventilatiekanalen en cv-ketels. Dit is meestal niet- of losgebonden asbest.
- In sommige soorten vinyltegels en vinylzeil, geproduceerd voor 1984.
- In huishoudelijke apparaten die warmte uitstralen, geproduceerd tot de jaren tachtig. Bijvoorbeeld een gevelkachel, (asbestkoord in de aansluiting, deur) föhn, broodrooster. Het asbest zit meestal opgesloten in het apparaat en levert dan geen gevaar op.



**Zichtbaar en onzichtbaar** Asbesttoepassingen kunnen voorkomen op verschillende plaatsen, soms zichtbaar, soms onzichtbaar. Vensterbanken, plantenbakken en vinylvloerbedekking zijn zichtbaar, maar in oudere woningen kan asbest onzichtbaar zijn verwerkt, bijvoorbeeld in het beton.

**Constructief/niet-constructief** Het asbest kan verschillende functies hebben in een woning. Het kan bijvoorbeeld verwerkt zijn in het dak, de riolering of in de dragende onderdelen van uw woning. Het gaat dan om constructief toegepast asbest. De verwijdering van deze asbest is een zware klus die voor veel overlast kan zorgen. Het asbest kan ook verwerkt zijn in plafondplaten, vensterbanken of kruipluiken. Dit is niet-constructief toegepast asbest. De verwijdering is relatief simpel, maar mag alleen gedaan worden door een gespecialiseerd bedrijf.

De plaats waar het asbest zich bevindt in de woning (zichtbaar/onzichtbaar) en de manier waarop het is toegepast (constructief/niet-constructief) is voor Maasvallei een hulpmiddel in de beslissing om het asbest te verwijderen of te laten zitten. In de onderstaande tabel ziet u wanneer Maasvallei asbest verwijdert. Dit zijn uitgangspunten. Als Maasvallei namelijk asbest ontdekt in een woning, wordt er samen met professionals onderzocht of het asbest gevaar oplevert voor de gezondheid van de bewoners en omwonenden.

	Zichtbaar asbest	Onzichtbaar asbest
Constructief toegepast asbest van de woning	Verwijdering bij planmatig onderhoud, sloop of renovatie van de woning	Verwijdering bij planmatig onderhoud, sloop of renovatie
Niet-constructief toegepast asbest	Verwijdering bij mutatie	Verwijdering bij planmatig onderhoud, sloop of renovatie van de woning

**Controle** Maasvallei controleert alle woningen gebouwd voor 1994 bij een huuropzegging. Vertrekkende huurders worden hierover geïnformeerd bij de huuropzegging. Tevens worden woningen gebouwd voor 1994 steekproefgewijs per complex visueel gecontroleerd op asbestverdachte materialen middels een bezitsinventarisatie. Alle bewoners van de uitgevoerde steekproef en vergelijkbare woningen worden na afloop van de inventarisatie schriftelijk op de hoogte gesteld van de mogelijke aanwezigheid van asbesthoudend materiaal in hun woning.

**Is mijn woning asbestvrij?** Woont u al langer in uw woning, dan is uw huis misschien nog niet gecontroleerd op asbest. Dat wil niet zeggen dat uw woning onveilig is: onbeschadigd hechtgebonden asbest is ongevaarlijk, zo lang dit niet wordt bewerkt of beschadigd.

**Wilt u iets overschilderen waarvan u vermoedt dat het asbest is/bevat?  
Neem dan eerst contact op met Maasvallei.  
Niet meteen gaan schuren, eerst bellen!!**

**Dit doet Maasvallei** Volgens de regels van de overheid bent u zelf verantwoordelijk voor het weghalen van bijvoorbeeld asbesthoudende vloerbedekking of hitte werende wandbekleding. Omdat het zelf verwijderen van asbest gevaarlijk kan zijn en omdat Maasvallei het belangrijk vindt om asbest op een veilige manier te verwijderen willen wij alle bewoners verzoeken om bij twijfel over materialen in uw woning contact op te nemen met Maasvallei. Doe dat zeer zeker als u denkt dat u misschien beschadigd of losgebonden asbest in huis heeft. In overleg met een opzichter van Maasvallei zal een asbestinventarisatie worden uitgevoerd en worden indien noodzakelijk asbestverdachte materialen op een deskundige wijze verwijderd door Maasvallei.

**Wat moet ik zelf doen?** Volgens overheidsregels moet u asbesthoudend materiaal dat u – jaren geleden – zelf heeft aangebracht ook weer zelf (laten) verwijderen. Maasvallei vindt dat dit teveel risico oplevert voor uw gezondheid, daarom nemen wij deze taak van u over als u gaat verhuizen. Wij adviseren u om te wachten met het uitvoeren van werkzaamheden bij verhuizing tot na het bezoek van de opzichter van Maasvallei.

Wilt u iets veranderen in uw woning en u vermoedt dat u bij uw klus asbest bent tegengekomen? Of vermoedt u dat u beschadigd of losgebonden asbest in huis heeft? Ga dan vooral niet beginnen met uw klus, maar neem eerst contact op met Maasvallei. Wilt u iets overschilderen waarvan u vermoedt dat het asbest is/bevat? Ook dan eerst contact opnemen met Maasvallei. Afblijven dus.

**Veilig?** 'Ben ik wel veilig in mijn woning na de asbestverwijdering door een gespecialiseerd bedrijf?' Zeker. Er zijn strenge regels waaraan asbestsaneerders moeten voldoen. De gespecialiseerde bedrijven verwijderen het asbest volgens deze regels. Ze schermen de ruimte waar ze werken hermetisch af. Daardoor blijven er geen asbestvezels in uw woning achter. Gegarandeerd, want een gespecialiseerd laboratorium komt dit na de sanering controleren.

**Zelf asbest verwijderen is gevaarlijk en verboden. Onbeschadigde hechtgebonden asbest laten zitten!**



## Zeven regels bij asbest

1. Klussen in een woning die gebouwd is voor 1994? Vraag altijd eerst advies aan Maasvallei.
2. Nooit zomaar zelf asbest verwijderen; ook geen vloerzeil of golfplaat.
3. Neem altijd contact op met Maasvallei als de asbesttoepassing verwijderd moet worden.
4. Nooit asbest verzagen, schuren of breken. Dat is zelfs strafbaar!
5. Nooit een gat boren in asbest. Dat is zelfs strafbaar!
6. Twijfelt u of een materiaal asbesthoudend is? Vraag advies aan Maasvallei.
7. Een oud huishoudelijk apparaat in huis? Zoek contact met de fabrikant en vraag of er asbest in verwerkt is.

## Meer weten?

[www.rijksoverheid.nl/asbest](http://www.rijksoverheid.nl/asbest) (voor veelgestelde vragen - en antwoorden)

[www.meldasbest.nl](http://www.meldasbest.nl) (voor meldingen van asbest)

[www.ggd.nl](http://www.ggd.nl) (voor informatie over gezondheidsrisico's)

[www.ascert.nl](http://www.ascert.nl) (voor asbestinventarisatie- en asbestverwijderingsbedrijven)

## Asbest in jaartallen

- 1945** Asbest wordt gezien als ideaal bouw materiaal: voordelig, sterk en isolerend.
- 1978** Spuitasbest (losgebonden) wordt niet langer gebruikt.
- 1984** Asbest wordt niet meer gebruikt in vinylzeil.
- 1993** Asbestverkoop en -gebruik in de bouw definitief verboden.
- 1998** Hergebruik van asbest door particulieren definitief verboden.
- 2005** Invoering Asbestverwijderingsbesluit.
- 2010** De Gezondheidsraad adviseert de asbestnormen aan te scherpen.

maasvallei



### Heeft u vragen met betrekking tot asbest?

Dan kunt u ons op maandag t/m donderdag van 8.30 tot en met 16.30 uur en op vrijdag van 8.30 tot en met 12.30 uur bereiken via telefoonnummer 043-368 37 37.

**[www.maasvallei.nl](http://www.maasvallei.nl)**