



# Nieuwsbrief Trichterveld

25 oktober 2017

Met deze nieuwsbrief wil Maasvallei alle inwoners van Trichterveld informeren over de laatste ontwikkelingen in de wijk. Uiteraard kunt u ook altijd zelf contact opnemen met Maasvallei. We zijn tijdens kantoortijden bereikbaar via de contactgegevens onderaan deze nieuwsbrief.

## Sloop Trichterveld (bouwtranche 10-11-12)

De sloop van de volgende 10 woningen is gestart. De resterende 10 woningen worden tussen december 2017 en februari 2018 gesloopt. Deze woningen liggen verspreid in de wijk.

## Ecologie in Trichterveld

De vernieuwing van Trichterveld vordert. Verspreid in de wijk worden woningen gesloopt en vervangen door nieuwe woningen. Met deze vernieuwing gaat ook een deel van de oude habitat (broed en leefgebied) in de wijk verloren van huismus, gierzwaluw en vleermuis.

In de nieuwbouw zijn reeds op diverse plaatsen voorzieningen aangebracht om de habitat enigszins te herstellen. Zoals vogelvides voor de huismus, inbouwkasten voor de gierzwaluw en vleermuis. Maasvallei wordt hierin geadviseerd door een ecooloog. Samen worden afspraken gemaakt over welke voorzieningen waar worden aangebracht. Dus ook in uw nieuwe woning kan een dergelijke voorziening zijn/worden gerealiseerd.

## Nieuwbouw (bouwtranche 9)

De nieuwbouw van 25 woningen in het gebied tussen Bataviaplantsoen en Floresstraat is in volle gang. 2 WMO huurwoningen aan de Archipelstraat en 4 huurwoningen aan het Bataviaplantsoen worden in november/december opgeleverd. De resterende WMO woning en 10 sociale huurwoningen aan de Floresstraat worden begin 2018 opgeleverd. De 8 koopwoningen zullen eveneens in 2 fasen worden opgeleverd.

Daar er onvoldoende kandidaten voor de 14 huurwoningen vanuit Trichterveld waren, zijn er nieuwe kandidaten geworven via Thuis In Limburg.

## Infra rondom de Floresstraat

Voor het binnenplein aan de Floresstraat is door de gemeente een ontwerp gemaakt. Dit plan voorziet aan beide zijden van de doorgaande Floresstraat in een heuveltje met bomen en gras. Met deze aanleg van deze inrichting zijn wij medio september gestart.

Langs de voorkant van de woningen komt een pad dat alleen toegankelijk is voor voetgangers. Verder komen er twee afgesloten parkeerplaatsen (betaald parkeren) tussen het Bataviaplantsoen en de Floresstraat. Aan de andere zijde, tussen Floresstraat en Makasserstraat wordt t.z.t. een soortgelijke parkeervoorziening gerealiseerd.

## Overlast a.g.v. sloop- en bouwactiviteiten

Het is onvermijdelijk dat de bouw- en sloopactiviteiten overlast veroorzaken. Dit wordt o.a. veroorzaakt door het bouwverkeer maar ook door particuliere bedrijven en leveranciers welke voor de inrichting van de nieuw in te richten koop- en huurwoningen zorgen.

Het bouwverkeer proberen wij te sturen echter op het verkeer van particuliere bedrijven en leveranciers hebben wij geen invloed.

## Herhuisvesting 7 bewoners (bouwtranche 10-11)

Zes van de zeven huurders zijn verhuisd. Met de laatste huurder is overeenstemming bereikt omtrent herhuisvesting.

## Herhuisvesting 13 bewoners (bouwtranche 12)

Met 10 huurders is overeenstemming bereikt omtrent de huisvesting, met 3 huurders zijn wij in overleg.

## Vervolg Trichterveld

In heel Trichterveld zijn na de herhuisvesting van een aantal huurders van bouwtranche 12 nog 23 reguliere huishoudens die gehuisvest zijn in een oorspronkelijke woning.

Vóór de aankomende informatieavond is het merendeel van deze huurders inmiddels door Maasvallei bezocht en/of geïnformeerd over de toekomst van hun woning en de verdere afbouw van Trichterveld.

## Informatiebijeenkomst

Om u te informeren over de voortgang van de plannen en met name over planning en fasering, nodigen wij u graag uit voor een informatiebijeenkomst op dinsdag 7 november 2017, om 19.00 uur in het buurtcentrum Mariaberg aan de Anjelierenstraat.

Bewoners die daarnaast behoefte hebben aan een persoonlijk gesprek kunnen een afspraak maken met de woonconsulente, Eloeska Hardy tel 043-3683735.

