

Maasvallei is een vooruitstrevende middelgrote woningcorporatie in Maastricht. Wij bieden goede en betaalbare huisvesting, met name in het sociale verhuursegment. Goed leven, goed wonen is waar we voor staan. Maasvallei onderscheidt zich door een proactieve houding, initiatief en groot handelend vermogen. Mede door onze omvang zijn wij flexibel, besluitvaardig en slagvaardig. Dit vragen we ook van onze medewerkers die veel verantwoordelijkheid krijgen en invloed hebben.

We zien dat onze samenleving verandert. Wij maken met aandacht verbinding met onze bewoners. We geloven erin dat we op deze manier samen kunnen bijdragen aan veerkrachtige wijken en mooie buurten en aan een beter leven. Om onze missie en belofte 'goed leven, goed wonen' de komende jaren maximaal waar te kunnen maken, zijn wij op zoek naar uitbreiding van ons team leefbaarheid en hebben wij plek voor een:

Medewerker leefbaarheid (parttime/fulltime).

Als medewerker leefbaarheid sta jij tussen onze bewoners. Jij weet wat er speelt en voelt haarfijn aan wat er nodig is in een woongebouw, buurt of wijk. Om dingen voor elkaar te krijgen neem je soms zelf het initiatief, de andere keer help je bewoners op weg of schakel je met netwerkpartners. Je ziet signalen van bewoners als een kans en bent steeds op zoek naar een manier om dingen geregeld te krijgen. Linksom of rechtsom. Je bent niet voor één gat te vangen. Maasvallei ziet leefbaarheid als een rode draad door de hele organisatie; van verhuur tot de realisatie van nieuwbouw. Dagdagelijks lever jij een bijdrage aan de afhandeling van sociale meldingen en je combineert dit op een slimme manier met de uitvoer van je complexbeheertaken. Om te weten wat er speelt in een woongebouw, buurt of wijk onderhoud jij een nauw contact met individuele bewoners, bewonersinitiatieven en bewonerscommissies. Jij bent een luisterend oor en helpende hand. Ook lever jij vanuit jouw rol een waardevolle bijdrage aan de totstandkoming en realisatie van leefbaarheidsprogramma's in onze wijken.

Profiel:

- Je bent een enthousiaste en creatieve aanpakker;
- Je hebt een maatschappelijk sociaal hart en bevlogen in je werk;
- Je werkt vanuit vertrouwen en zonder vooroordeel;
- Je bent een enthousiaste teamspeler maar ook in staat zelf tot resultaat te komen;
- Je bent empathisch en meegaand waar het kan en strikt en daadkrachtig waar dit moet;
- Je bent nieuwsgierig;
- Je staat stevig in je schoenen;
- Je bent oplossingsgericht en je staat open voor vernieuwing.

Functievereisten:

- Beschikt over HBO werk- en denkvermogen;
- Een opleiding gericht op het sociaal domein (bijv. Social Work) is een pré;
- Uitstekende communicatieve en sociale vaardigheden.

Competenties:

- Verantwoordelijkheid;
- Samenwerken;
- Initiatief;

- Klantgerichtheid;
- Omgevingsbewustzijn;
- Actief luisteren.

De functie wordt gewaardeerd (afhankelijk van kennis en ervaring) binnen de schalen D,E,F (bij fulltime € 2.456 - € 3.438) van de cao woondiensten. Daarnaast ontvang je 8% vakantiegeld en een eindejaarsuitkering. Maasvallei kent ruime opleidings- en ontwikkelingsmogelijkheden, goede secundaire arbeidsvoorwaarden, een vitaliteitsprogramma en ook flexibel werken behoort tot de mogelijkheden. Naast bovenstaand specifiek profiel is het algemene profiel van de procesmedewerker van toepassing.

Solliciteren:

Heb je interesse en denk je aan het profiel te voldoen, laat dit dan weten vóór 26 januari door een CV en motivatiebrief te sturen aan Stefanie Borghstijn s.borghstijn@maasvallei.nl. Heb je vragen over de inhoud van de functie? Neem dan contact op met Roger Velraad via 043 368 37 37 of r.velraad@maasvallei.nl.

De eerste gesprekken zullen plaatsvinden op 6 en 9 februari. De tweede gesprekken zullen eind februari plaatsvinden. Een (social/online) screening en/of assessment kan onderdeel uitmaken van de sollicitatieprocedure.

Wil jij Maasvallei in 3 minuten leren kennen?

Bekijk dan onze bedrijfsfilm: <https://youtu.be/cKRAkoQGuYU>