

Kluswijzer

tuinafscheiding

Zelf klussen met Maasvallei Maasvallei geeft haar bewoners volop de ruimte om hun woning aan persoonlijke smaak en wensen aan te passen. Hiervoor gelden natuurlijk wel enkele spelregels. Algemene informatie over het zelf aanpassen van uw woning en de daar aan verbonden voorwaarden kunt u lezen in onze speciale brochure. Als u die nog niet heeft, sturen wij die op verzoek graag aan u toe, evenals een speciaal aanvraagformulier. Onze adresgegevens, telefoonnummer e.d. vindt u op de achterzijde van deze kluswijzer. Om misverstanden te voorkomen, maar vooral ook om u van dienst te zijn, hebben wij naast de brochure over algemene spelregels ook eisen en tips op papier gezet die gelden voor specifieke klussen: de kluswijzers. Eén daarvan ligt nu voor u. Wij hopen dat de informatie van nut voor u kan zijn. Voor zover u inderdaad besluit om veranderingen in uw woning te realiseren, wensen wij u daarbij alvast veel succes. *De medewerkers van Maasvallei.*

Kwaliteitseisen tuinafscheidingen Voor het plaatsen van tuinafscheidingen gelden de volgende kwaliteitseisen:

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten:

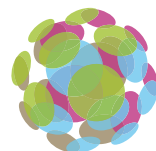
1. De maximum hoogte aan de zijkant van het erf is 2.00 m.
2. De maximum hoogte aan de straatkant voorbij de rooilijn is 1.00 m. van de voet afgemeten.
3. Bij plaatsing op de rooilijn is toestemming nodig van de aangrenzende burenen. Indien u deze toestemming niet krijgt, moet u de schutting binnen de rooilijn plaatsen. Bij een schutting is dit tegen de rooigrens aan.
4. Een haag moet u volgens het burenenrecht minimaal 50 cm van de erfrens plaatsen.
5. De schutting moet goed gefundeerd zijn. Dit betekent dat de palen ten minste 60 cm in de grond moeten zitten. Bij een scherm van 2.00 m. heeft u dus palen van 2.60 m. nodig.

6. De bevestiging van de schutting mag niet aan het kozijnhout worden vastgezet.
7. Het hout moet zijn geïmpregneerd met een verduurzamingsmiddel tenzij het rotbestendig hout wordt toegepast als Azobé of Bankirai . Dit voorkomt houtrot.
8. Voor tuinmuren verwijzen wij naar de kluswijzer bouwwerken.

Onderhoudstechnische aspecten:

9. Het onderhouden (schilderen) van de houten erfafscheiding moet u zelf uitvoeren.

maasvallei
brengt wonen tot leven



10. U moet de haagbeplanting regelmatig zelf onderhouden (bemesten) en snoeien, zodat er geen hinder ontstaat bij uw naaste bewoners.

Verhuurtechnische aspecten:

11. De kleur van uw schutting moet passen in de omgeving.

Aanbevolen materialen Hout met een KOMO-norm. Hiermee wordt aangeduid dat het hout is verduurzaamd. In dit kader worden hardhouten palen van Azobé of Bankirai aanbevolen.

Haagbeplanting: cupressocyparis leylandu, berberis, prunus laurocerases, ligustrum, crotaegus monogipra (meidoorn), taxus baccata.

Vanuit milieutechnisch oogpunt verzoeken wij u zoveel mogelijk gebruik te maken van milieuvriendelijke materialen.

Woningstichting
Maasvallei
Maastricht

Severenstraat 200, 6225 AH Maastricht
Postbus 5537, 6202 XA Maastricht
T 043 368 37 37 • F 043 363 26 30
E wst@maasvallei.nl • I www.maasvallei.nl

maasvallei
brengt wonen tot leven

