

Kluswijzer *sanitair 2*

Zelf klussen met Maasvallei Maasvallei geeft haar bewoners volop de ruimte om hun woning aan persoonlijke smaak en wensen aan te passen. Hiervoor gelden natuurlijk wel enkele spelregels. Algemene informatie over het zelf aanpassen van uw woning en de daar aan verbonden voorwaarden kunt u lezen in onze speciale brochure. Als u die nog niet heeft, sturen wij die op verzoek graag aan u toe, evenals een speciaal aanvraagformulier. Onze adresgegevens, telefoonnummer e.d. vindt u op de achterzijde van deze kluswijzer. Om misverstanden te voorkomen, maar vooral ook om u van dienst te zijn, hebben wij naast de brochure over algemene spelregels ook eisen en tips op papier gezet die gelden voor specifieke klussen: de kluswijzers. Eén daarvan ligt nu voor u. Wij hopen dat de informatie van nut voor u kan zijn. Voor zover u inderdaad besluit om veranderingen in uw woning te realiseren, wensen wij u daarbij alvast veel succes. *De medewerkers van Maasvallei.*

Kwaliteitseisen sanitair 2 Voor het plaatsen of vervangen van onderdelen in uw badkamer of toiletruimte zoals een ligbad of een douchecabine gelden de volgende kwaliteitseisen.

Deze zijn beschreven in 2 kluswijzers:

- sanitair 1: bouwkundige en veiligheidsaspecten m.b.t. Leidingwerk en riolering, Toiletpot, Fontein/wastafel en Kranen
- sanitair 2: bouwkundige en veiligheidsaspecten m.b.t. Bad en Tegelwerk, onderhoudstechnische en verhuurtechnische aspecten en tips.

Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten:

Bad

1. Het bad moet geaard zijn.
2. Als het bad rondom dichtgemaakt is, moet er een inspectieluikje aanwezig zijn.
3. Het bad moet waterdicht zijn en met schimmelwerende silico-

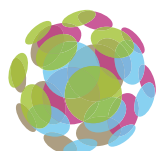
nenkit (sanitairkit) op tegelwerk worden afgedicht.

4. Het bad moet waterpas liggen en goed zijn ondersteund.
5. U moet de aansluiting met het tegelwerk vullen met schimmelwerende rubberkit.

Tegelwerk

6. De tegels dienen strak, vlak, regelmatig en waterpas te worden aangebracht, vermijd kleine stukken.
7. Uitwendige hoeken en beëindiging van het wandtegelwerk moet bestaan uit tegels met geglazuurde zijde(n) of een hoekprofiel.

maasvallei
brengt wonen tot leven



8. De voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm en dienen vol en zat ingewassen te worden met speciale voegen.
9. De tegelstroken mogen niet kleiner dan 5 cm zijn.
10. De hoogte van het tegelwerk in de badkamer dient minimaal 1.80 m te zijn, in de douchehoek tot aan het plafond; in het toilet is dit minimaal 120 cm boven de afgewerkte vloer.
11. De vloertegels moeten met voldoende afschot (mm/m 1:5 mm) naar de afvoerput worden aangebracht.
12. De inwendige hoeken en de naad tussen het sanitair en het wandtegelwerk moeten met een schimmelwerende siliconenkit (sanitairkit) worden dichtgemaakt.
13. De volle oppervlakten van de te betegelen gipswanden moeten van tevoren met een voorstrijklaag volgens de voorschriften van de fabrikant/leverancier worden aangebracht.
14. De tegels moeten een KOMO-certificaat hebben.
15. Het formaat van de tegels mag iedere in de handel verkrijgbare standaardtegel zijn.
16. De hoeknaden moeten worden afgewerkt met kimband.
17. De tegels mogen niet worden geveerd.
18. Elektra in de badkamer moet zijn aangebracht of goedgekeurd door een waarborg installateur.
19. De metalen onderdelen moeten worden geaard.
20. De verlichting moet waterdicht zijn.
21. De schakelaars moeten zich buiten de douche/badruimte bevinden of minimaal 120 cm van de wastafel, douche of bad uitlopen en sproeiers.
22. Losse draden of schakelaars in de badkamer en toiletruimte zijn niet toegestaan.

Onderhoudstechnische aspecten:

23. U moet een voorraad tegels achterhouden voor eventuele reparatie door u of een toekomstige huurder (minimaal 10% van de oppervlakte).

Verhuurtechnische aspecten:

24. Zorg voor eenheid binnen een ruimte.

Tip Leveranciers van sanitair kunnen u heel goed adviseren over de hoogte, de breedte en de indeling. Draai kranen regelmatig open en dicht, dan gaan ze niet vastzitten.

Aanbevolen materialen Kranen: Grohe. Wastafel: Sphinx. Toilet: Sphinx.

