

# Kluswijzer keuken 1

**Zelf klussen met Maasvallei** Maasvallei geeft haar bewoners volop de ruimte om hun woning aan persoonlijke smaak en wensen aan te passen. Hiervoor gelden natuurlijk wel enkele spelregels. Algemene informatie over het zelf aanpassen van uw woning en de daaraan verbonden voorwaarden kunt u lezen in onze speciale brochure. Als u die nog niet heeft, sturen wij die op verzoek graag aan u toe, evenals een speciaal aanvraagformulier. Onze adresgegevens, telefoonnummer e.d. vindt u op de achterzijde van deze kluswijzer. Om misverstanden te voorkomen, maar vooral ook om u van dienst te zijn, hebben wij naast de brochure over algemene spelregels ook eisen en tips op papier gezet die gelden voor specifieke klussen: de kluswijzers. Eén daarvan ligt nu voor u. Wij hopen dat de informatie van nut voor u kan zijn. Voor zover u inderdaad besluit om veranderingen in uw woning te realiseren, wensen wij u daarbij alvast veel succes. *De medewerkers van Maasvallei.*

**Kwaliteitseisen keuken 1** Voor het plaatsen van een nieuwe keuken of het vernieuwen van keukenonderdelen (bijvoorbeeld kastjes, grepen, aanrechtblad) gelden kwaliteitseisen.

Deze zijn beschreven in 2 kluswijzers:

- keuken 1: bouwkundige en veiligheidsaspecten m.b.t. Gas, water en elektra, Ventilatie, Keukenblok, Mengkraan, Werkblad, spoelbak en kookplaat, Inbouwapparatuur
- keuken 2: bouwkundige en veiligheidsaspecten m.b.t. tegelwerk en onderhoudstechnische en verhuurtechnische aspecten

**Bouwkundige en veiligheidstechnische aspecten:**

## Gas, water en elektra

1. Verander bij voorkeur niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van gas, water en elektra. Doet u dit wel, dan dient dit door een waarborginstallateur te worden gekeurd of te worden aangebracht.

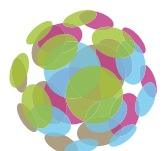
## Ventilatie

2. Als u een open keuken bouwt, mag dat alleen als de woning is uitgerust met mechanische ventilatie. Echter, heeft u open gas-toestellen staan (geiser, kachel) dan is een mechanische ventilatie gevaarlijk in verband met mogelijke koolmonoxide vergiftiging. In dat geval kunt u geen "open keuken" bouwen.

## Keukenblok

3. Het blok moet vakkundig en degelijk zijn geïnstalleerd. Gebruik bij voorkeur materiaal van spaanplaat met een dichtheid (dichtheid) 720 kg/M3 en een melamine toplaag. Gebruik bij

maasvallei  
brengt wonen tot leven



voorkeur voor het onderblok scharnieren die 96° open kunnen en voor de bovenkasten scharnieren van 170°.

### Mengkraan

4. Het gebruik van stopkranen is aan te raden, want dan kunt u van stromend water gebruik blijven maken als u de mengkraan monteert of demonteert.
5. Plaats een kraan die is voorzien van het KIWA keurmerk.

### Aanrecht(werk)blad, spoelbak en kookplaat

6. De lengte van het werkblad moet minimaal gelijk zijn aan hetgeen oorspronkelijk in de woning zit.
7. De breedte van het werkblad moet 55 of 60 cm zijn.
8. Laat u adviseren over werkbladhoogte (doorgaans 92 cm) en de hoogte van de bovenkasten.
9. Het werkblad moet waterpas liggen en een druiprand hebben.
10. Het werkblad mag van de volgende materialen zijn: roestvrij staal, kwaliteit AISI 304 of multiplex met kunststof afwerking, of MDF plaatmateriaal met druiprand, afgewerkt met HPL toplaag of graniet.
11. De spoelbak moet zijn voorzien van een wandoverloop en een stop met ketting.
12. De spoelbak moet aangesloten worden op de rioolaansluitleiding.

### Inbouwapparatuur

13. Voor inbouwapparatuur is geen afzonderlijke toestemming nodig en er wordt geen onderhoud aan verricht door Maasvallei. Alleen wanneer de nieuwe huurder de inbouwapparatuur overneemt en er een drie partijen overeenkomst wordt getekend door u, de nieuwe huurder en de woningstichting, hoeft de inbouwapparatuur bij vertrek niet te worden verwijderd. Wij raden u aan om bijvoorbeeld de oven in een apart kastje te plaatsen met een aangepast aanrechtstuk. Dit is simpel te verwijderen.

*Meer over keukens in keukenkluswijzer deel 2.*

Woningstichting  
Maasvallei  
Maastricht

Severenstraat 200, 6225 AH Maastricht  
Postbus 5537, 6202 XA Maastricht  
T 043 368 37 37 • F 043 363 26 30  
E [wst@maasvallei.nl](mailto:wst@maasvallei.nl) • I [www.maasvallei.nl](http://www.maasvallei.nl)

maasvallei  
brengt wonen tot leven

