



Nieuwsbrief

Verzetstraat/ 7 Januaristraat

Juni 2015

Met deze nieuwsbrief wil Maasvallei alle bewoners van de 28 duplexwoningen aan de Verzetstraat/7Januaristraat in Heer informeren over de ontwikkelingen met betrekking tot de toekomst van de woningen. Uiteraard kunt u ook altijd zelf contact opnemen met Maasvallei.

We zijn tijdens kantoortijden bereikbaar via de contactgegevens onderaan de nieuwsbrief.

Woningen blijven behouden

April 2014 heeft Maasvallei aangegeven de duplexwoningen te willen samenvoegen tot half-vrijstaande woningen. In overleg met het bewonerscomité is dit idee verlaten en wordt er gewerkt aan een plan om de woningen te behouden. Het is dan wel nodig om de woningen toekomstbestendig te maken en een aantal knelpunten te verbeteren. Het gaat dan voornamelijk om het verbeteren van de geluidswering tussen de woningen, het energiezuiniger maken en het vergroten van het balkon van de bovenwoningen.

Verbouwingsplan

Volgens de huidige plannen, is het de bedoeling om alle woningen geheel te isoleren (dak, begane grondvloer, spouwmuren), te voorzien van isolerende beglazing, wordt de ventilatie verbeterd d.m.v. mechanische afzuiging en roosters in de kozijnen.

Het verbeteren van de geluidswering tussen de woningen brengt met zich mee dat de woning tijdelijk niet bewoonbaar is. Maasvallei wil de uitvoering hiervan graag combineren met het totale plan. De bewoners wordt de keuze gegeven om dit eventueel pas te laten uitvoeren in het geval zich een klacht vanuit een aangrenzende woning voordoet. In ieder geval heeft u recht op begeleiding, vergoedingen en vervangende woonruimte.

Gevolgen huurprijzen

Voor het verbeteren van de geluidswering en het vergroten van de balkons berekent Maasvallei géén huurverhoging. Omdat er isolerende maatregelen worden getroffen, gaat u besparen op uw energiekosten. De bedoeling is om de helft van de energiebesparing als huurverhoging in rekening te brengen. Per saldo heeft u én lagere energiekosten én meer wooncomfort.

Informatiebijeenkomst

Dinsdag 21 juli a.s. van 19.00u tot 20.30u bent u van harte welkom in Hotel Van der Valk aan de Nijverheidsweg 35 Maastricht voor een algemene informatiebijeenkomst. Wij informeren u dan uitgebreid over de meeste actuele stand van zaken en beantwoorden graag uw eventuele vragen.

maasvallei



Woningstichting Maasvallei Maastricht
Severenstraat 200, 6225 AH Maastricht
T 043 368 37 37, E info@maasvallei.nl