

Nieuwsbrief Trichterveld

15 april 2014

Maasvallei wil haar bewoners periodiek op de hoogte houden van de ontwikkelingen in de wijk. Middels deze nieuwsbrief zullen we de inwoners van Trichterveld informeren. Uiteraard kunt u ook altijd zelf contact opnemen met Maasvallei. We zijn tijdens kantooruren bereikbaar via de contactgegevens

Inmiddels zijn de voorbereidingen voor de volgende bouwfase in Trichterveld gestart.

Deze bouwfase betreft :

- *9 sociale huurwoningen;*
hoek Javastraat/ Madoerastraat (nu grasveld)
- *2 sociale huurwoningen;*
Timorstraat 32 en 34.
- *10 koopwoningen;*
Javastraat 1,3,23,25, Borneostraat 43,45,51, 53 en Timorstraat 28 en 30.

In week 14 is de bouwvergunning voor deze 21 woningen aangevraagd. Aansluitend vraagt Maasvallei de sloop- en benodigde kapvergunningen aan.

Voordat gestart kan worden met de bouwwerkzaamheden zullen de woningen die in het kader van tijdelijke verhuur en leegstandsbeheer zijn bewoond, medio augustus 2014 leeg moeten zijn. De betreffende bewoners zijn inmiddels door Ad Hoc hiervan in kennis gesteld.

Vervolgens worden de te slopen woningen ontkoppeld van gas, water, elektriciteit en

In de tweede helft van september starten we daadwerkelijk met de sloopwerkzaamheden. Wij hopen deze eind oktober af te ronden. Aansluitend zal nog een bodemonderzoek plaatsvinden.

Als alles volgens planning verloopt, kan in december 2014 worden gestart met de nieuwbouw. Hierbij dient te worden vermeld dat pas met de bouw van de koop- en huurwoningen zal worden gestart als tenminste 8 van de 10 koopwoningen verkocht zijn. Als dit aantal nog niet is verkocht, zal Maasvallei de planning mogelijk herzien en aanpassen.

Een groot deel van de 11 sociale huurwoningen die in deze fase worden gebouwd, zullen worden toegewezen aan de 4+13 bewoners die voor de volgende bouwfasen (1 en 2) gedwongen uit hun woning moeten verhuizen (hiermee zijn we inmiddels in gesprek). De sociale woningen

Woningstichting Maasvallei

Maastricht

Severenstraat 200, 6225 AH