



# Nieuwsbrief

## Verzetstraat/ 7 Januaristraat

Oktober 2015

Met deze nieuwsbrief wil Maasvallei alle bewoners van de 28 duplexwoningen aan de Verzetstraat/7Januaristraat in Heer informeren over de ontwikkelingen met betrekking tot de toekomst van de woningen. Uiteraard kunt u ook altijd zelf contact opnemen met Maasvallei.

We zijn tijdens kantoortijden bereikbaar via de contactgegevens onderaan de nieuwsbrief.

### Informatiebijeenkomst

In overleg met het bewonerscomité hebben we het renovatieplan afgerond. Donderdag 12 november a.s. van 19.00u tot 20.30u bent u van harte welkom in buurtcentrum Aen de Wan voor een algemene informatiebijeenkomst.

Wij informeren u dan uitgebreid over de meeste actuele stand van zaken en beantwoorden graag uw eventuele vragen.

### Proefwoning

Medio oktober zijn we gestart met de proefwoning. Deze woning gebruiken we om ervaring op te doen met technische maatregelen en de bouwtijd.

Op dinsdag 17 november aanstaande tussen 14.00 en 16.00uur krijgt u de gelegenheid om deze proefwoning bezichtigen.

De projectleider van Maasvallei zal aanwezig zijn om uw vragen te beantwoorden.

### Huurverhoging

Het balkon en de geluidwerende voorzieningen worden zonder huurverhoging aangeboden.

Het realiseren van de energiebesparende maatregelen wordt wel tegen een huurverhoging aangeboden, dit is ca. 50% van de verwachte besparing. Dit betekent de volgende aanbiedingen:

Bovenwoning: max. €20,- per maand.

Benedenwoning: max. €15,- per maand.

CV installatie: €24,- per maand

incl. service en onderhoud.

Tijdens de informatie avond ontvangt u een voor uw woning van toepassing geldende huurverhoging. Diegene die niet aanwezig zijn, ontvangen dit naderhand per post.

### Huisbezoeken

In de periode van 1 december tot en met 18 december wordt er met alle bewoners een individueel huisbezoek gepland.

Hierin wordt uw persoonlijke situatie en uw eventuele voorkeuren besproken. Tevens zullen wij u dan verzoeken om uw definitieve keuzes en medewerking kenbaar te maken.

### Brochure

Tijdens de informatiebijeenkomst op 12 november ontvangt u van Maasvallei een brochure waarin alle praktische, technische en financiële aspecten van het renovatieplan worden toegelicht.

### De informatie avond.

Wij verwelkomen u graag op de informatieavond donderdag 12 november a.s. om 19.00 uur, in het gemeenschapshuis Aen de Wan, Einsteinstraat 32.

maasvallei

