



155602/PH

**STATUTENWIJZIGING STICHTING****Woningstichting Maasvallei Maastricht**

Heden, veertien december tweeduizend zestien, \_\_\_\_\_  
 verscheen voor mij, \_\_\_\_\_  
 mr. Johannes Maria Josef Helene Achten, \_\_\_\_\_  
 notaris te Maastricht: \_\_\_\_\_  
 de heer Antonius Leon Franciscus Maria Crijns, wonende te 6271 EL Gulpen, gemeente —  
 Gulpen-Wittern, Aardaker 44, geboren te Horn op vijftwintig oktober negentienhonderd —  
 drieënvijftig, houder van het Nederlands paspoort met nummer NTDP7FRB4, afgegeven te  
 Gulpen-Wittern, geldig tot zestien april tweeduizend zeventien, gehuwd; \_\_\_\_\_  
 te dezen handelend als enig bestuurder van de te Maastricht gevestigde stichting \_\_\_\_\_  
**Woningstichting Maasvallei Maastricht**, kantoorhoudende te 6225 AH Maastricht, \_\_\_\_\_  
 Severenstraat 200, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel —  
 onder nummer 14614794, hierna te noemen: '**de Stichting**', en als zodanig bevoegd de —  
 onderhavige statutenwijziging bij notariële akte vast te leggen. \_\_\_\_\_  
 De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde: \_\_\_\_\_

**INLEIDING**

1. De Stichting is ontstaan als gevolg van de wijziging van de rechtsvorm van de \_\_\_\_\_  
 woningvereniging: "Woningvereniging Maasvallei Maastricht, bij akte op zes april \_\_\_\_\_  
 negentienhonderd vijftennegentig verleden voor mr. J.M. Ruyters, destijds notaris te \_\_\_\_\_  
 Maastricht. \_\_\_\_\_
2. De statuten van de Stichting zijn laatstelijk partieel gewijzigd bij akte op achttien april —  
 tweeduizend twaalf (18-04-2012) verleden voor mr. J.M.J.H. Achten, notaris te \_\_\_\_\_  
 Maastricht. \_\_\_\_\_
3. De Raad van Commissarissen heeft in haar vergadering van acht september \_\_\_\_\_  
 tweeduizend zestien het voorgenomen besluit van het bestuur goedgekeurd om de \_\_\_\_\_  
 statuten van de Stichting te wijzigen, conform het concept van de statutenwijziging, van  
 welke goedkeuring blijkt uit een uittreksel van de notulen van die vergadering dat aan —  
 deze akte is **gehecht**. \_\_\_\_\_
4. Het bestuur van de Stichting heeft in de bestuursvergadering van vier en twintig \_\_\_\_\_  
 augustus tweeduizend zestien en heden besloten de statuten van de stichting te \_\_\_\_\_  
 wijzigen van welk besluit blijkt uit het bestuursbesluit dat aan deze akte wordt **gehecht**  
 alsmede uit de ondertekening van de onderhavige akte door het bestuur; \_\_\_\_\_
5. De voorafgaande instemming van de Minister belast met de zorg voor de \_\_\_\_\_  
 volkshuisvesting als vereist in artikel 25 lid 3 van de statuten werd verleend op vijftien —  
 november tweeduizend zestien, waarvan blijkt uit een brief de dato vijftien november —  
 tweeduizend zestien, die aan deze akte is **gehecht**. \_\_\_\_\_

**STATUTENWIJZIGING**



Ter uitvoering van het besluit tot statutenwijziging luiden de statuten met onmiddellijke —  
ingang als volgt: \_\_\_\_\_

## STATUTEN \_\_\_\_\_

### Artikel 1 Definities \_\_\_\_\_

- 1.1 In deze statuten wordt verstaan onder: \_\_\_\_\_
- a. toegelaten instelling: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de —  
Woningwet. \_\_\_\_\_
  - b. Raad van Commissarissen: de Raad van Toezicht als bedoeld in artikel 30 van de —  
Woningwet. \_\_\_\_\_
  - c. commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_
  - d. huurdersorganisatie: de huurdersvereniging Woonvallei, een huurdersorganisatie —  
als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f, van de Wet op het overleg —  
huurders verhuurders. \_\_\_\_\_

### Artikel 2 Naam en zetel \_\_\_\_\_

- 1 De stichting is genaamd: **WONINGSTICHTING MAASVALLEI MAASTRICHT.** \_\_\_\_\_
- 2 De stichting heeft haar zetel in de gemeente Maastricht. \_\_\_\_\_

### Artikel 3 Werkgebied, doel \_\_\_\_\_

- 1 De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. \_\_\_\_\_
- 2 De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de —  
volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet of enige bepaling —  
die daarvoor in de plaats komt. \_\_\_\_\_

## Hoofdstuk II. Het bestuur \_\_\_\_\_

### Artikel 4 Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur \_\_\_\_\_

#### Samenstelling \_\_\_\_\_

- 1 De stichting wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit één of meer leden. De —  
leden van het bestuur zijn (allen) natuurlijke personen. \_\_\_\_\_
- 2 Het aantal leden van het bestuur wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld.
- 3 Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, kan de Raad van Commissarissen aan —  
één van de leden de titel van 'voorzitter van het bestuur' verlenen. \_\_\_\_\_

#### Benoeming \_\_\_\_\_

- 4 Het bestuur wordt benoemd door de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_
- 5 De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar,  
en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar —  
worden herbenoemd. \_\_\_\_\_
- 6 Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt, verzoekt  
de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn —  
zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap —  
van het bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken. —

#### Schorsing en ontslag \_\_\_\_\_

- 7 Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een besluit  
van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derden (2/3) van de —  
uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de —  
Raad van Commissarissen afwezig is. \_\_\_\_\_
- Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen —  
nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt – in afwijking van artikel 21, tweede lid, van de  
statuten - uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die —



- vergadering kan door de Raad van Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen, mits ten minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is. —
- 8 Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden besloten nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van — Commissarissen te verklaren. —
- 9 Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen drie maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop — van die termijn. —
- 10 Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten en in het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur toegekende bevoegdheden uit te — oefenen. —
- 11 Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld. —
- 12 De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden van het bestuur vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de — beloning, wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de stichting — gepubliceerd. —

#### **Artikel 5 Onverenigbaarheden bestuur** —

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met: —
- a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling; —
  - b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie bij, een — toegelaten instelling; —
  - c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of vennootschap die een onderneming drijft met welke de toegelaten instelling of een met haar — verbonden onderneming enigerlei banden heeft, tenzij die rechtspersoon of — vennootschap: —
    - 1<sup>o</sup>. een dochtermaatschappij is, of —
    - 2<sup>o</sup> Zich blijkens haar statuten uitsluitend ten doel stelt diensten te leveren of — werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het maatschappelijk belang, de Raad van Commissarissen met dat lidmaatschap heeft ingestemd en, — indien van toepassing, is voldaan aan de door de Raad van Commissarissen daarbij gestelde voorwaarden; —
  - d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur of de raad van toezicht van een — toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat — lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d, eerste lid van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, — tweede of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van — de Woningwet is opgelegd; —
  - e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of van een — orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen; —
  - f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een orgaan van — een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen; —
  - g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een —



- orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen; \_\_\_\_\_
- h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting; \_\_\_\_\_
  - i. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting; \_\_\_\_\_
  - j. een bestuurslidmaatschap van of een arbeidsovereenkomst met een werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van arbeidsvoorwaarden van toegelaten instellingen; \_\_\_\_\_
  - k. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid van de Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting; \_\_\_\_\_
  - l. het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaand aan de beoogde datum van diens benoeming tot lid van het bestuur, van de Raad van Commissarissen van de stichting, tenzij de desbetreffende persoon in die periode tijdelijk de bestuurstaken heeft waargenomen op grond van het bepaalde in artikel 18 lid 7 van deze statuten. \_\_\_\_\_
2. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld. \_\_\_\_\_
  3. Een lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de Raad van Commissarissen, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van het bestuur. \_\_\_\_\_

**Artikel 6 Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur, vacature bestuur** \_\_\_\_\_

1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt: \_\_\_\_\_
  - a. door overlijden; \_\_\_\_\_
  - b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen; \_\_\_\_\_
  - c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet; \_\_\_\_\_
  - d. door schriftelijke ontslagneming; \_\_\_\_\_
  - e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet; \_\_\_\_\_
  - f. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij \_\_\_\_\_



- als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of —  
meer van zijn goederen wordt ingesteld; \_\_\_\_\_
- g. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft plaatsgevonden.
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad van —  
Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het aantal  
leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4, -  
tweede lid. \_\_\_\_\_
3. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar \_\_\_\_\_  
bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het \_\_\_\_\_  
bestuur. \_\_\_\_\_
4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, is het bepaalde in artikel 18 lid  
7 van deze statuten van toepassing. \_\_\_\_\_
5. Van belet is te dezen sprake indien een lid van het bestuur wegens: \_\_\_\_\_
- schorsing, \_\_\_\_\_
  - langer dan vijftien aaneengesloten werkdagen durende ziekte, tenzij reeds eerder  
bekend is dat de ziekte langer zal duren, of \_\_\_\_\_
  - langer dan vijf aaneengesloten dagen durende onbereikbaarheid, niet bevoegd of  
in staat is zijn taken als lid van het bestuur uit te oefenen. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 7 Taken en bevoegdheden bestuur**

- Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van  
de stichting. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten  
tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan —  
van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar  
verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld  
van een ander verbindt. \_\_\_\_\_
- Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke  
vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het bestuur onderschrijft de \_\_\_\_\_  
Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te —  
leven. \_\_\_\_\_
- De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd in het \_\_\_\_\_  
bestuursreglement, indien het bestuur uit meerdere leden bestaat. \_\_\_\_\_
- Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, \_\_\_\_\_  
onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van het  
bestuur omtrent: \_\_\_\_\_

  - overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden onderneming  
dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde; \_\_\_\_\_
  - het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een  
andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijke \_\_\_\_\_  
vennoten in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, \_\_\_\_\_  
indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de \_\_\_\_\_  
stichting; \_\_\_\_\_
  - het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien \_\_\_\_\_  
daarmee ten minste een miljoen euro (€ 1.000.000,00) exclusief omzetbelasting —  
gemoed is, met uitzondering van investeringen ten behoeve van het in stand \_\_\_\_\_  
houden van of treffen van voorzieningen aan onroerende zaken in eigendom van  
de stichting; \_\_\_\_\_



- d. wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het bestuursreglement;
  - e. ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm; \_\_\_\_\_
  - f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van de stichting; \_\_\_\_\_
  - g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting; \_\_\_\_\_
  - h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn; \_\_\_\_\_
  - i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan, tenzij: met het betrokken besluit van het bestuur een bedrag van minder dan een miljoen euro (€ 1.000.000,00) exclusief omzetbelasting gemoeid is, dan wel het betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben; \_\_\_\_\_
  - j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is; \_\_\_\_\_
  - k. de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag; \_\_\_\_\_
  - l. vaststelling dan wel wijziging van de begroting; \_\_\_\_\_
  - m. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële meerjarenplanning; \_\_\_\_\_
  - n. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken; \_\_\_\_\_
  - o. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt; \_\_\_\_\_
  - p. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële beleid en beheer, inclusief het investerings-, beleggings- en treasury statuut; \_\_\_\_\_
  - q. het oprichten van andere rechtspersonen; \_\_\_\_\_
  - r. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op hoofdlijnen; \_\_\_\_\_
  - s. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij van de stichting alsook op aandelen die een deelneming van de stichting vormen; \_\_\_\_\_
  - t. de opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting en de wijze van uitvoering van en verslaggeving over de visitatie. \_\_\_\_\_
  - u. een ingrijpende wijziging in de organisatiestructuur; \_\_\_\_\_
  - v. het aangaan van gerechtelijke procedures waarbij het financiële risico hoger ligt dan een nader door de raad van commissarissen vast te stellen bedrag; \_\_\_\_\_
  - w. vaststelling van een toetsingskader voor verbindingen of investeringen; \_\_\_\_\_
  - x. overige zaken die samenhangen met de continuïteit van de stichting; \_\_\_\_\_
  - y. het nemen van besluiten als bedoeld onder sub a t/m x door de stichting in haar hoedanigheid van aandeelhouder of bestuurder van een dochtermaatschap of deelneming van de stichting. \_\_\_\_\_
5. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit — als bedoeld in lid 4, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of leden van het bestuur niet aan. \_\_\_\_\_



6. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending aan de Raad van Commissarissen van stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in lid 4.
7. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de raad gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van de stichting te geven.

#### **Artikel 8 Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang**

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voor zover uit de wet niet anders voortvloeit. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat, is ieder der leden van het bestuur bevoegd de stichting te vertegenwoordigen.
2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de Raad van Commissarissen.

#### **Artikel 9 Leiding dagelijkse werkzaamheden**

1. Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting.

#### **Hoofdstuk III. Intern toezicht**

##### **Artikel 10 Toezichthoudend orgaan**

1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen.
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit vijf of zeven leden. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de Raad van Commissarissen zijn.
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld.
4. De Raad van Commissarissen kent aan zijn leden – gehoord het bestuur – een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

##### **Artikel 11 Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen**

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan één maal voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.  
De al dan niet aaneengesloten totale periode waarin een lid van de Raad van Commissarissen van dezelfde toegelaten instelling zitting heeft is ten hoogste acht jaar.
  2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld.
  3. Benoeming van de leden van de Raad van Commissarissen geschiedt aan de hand van een schriftelijk profiel dat door de Raad van Commissarissen, in overleg met het bestuur, wordt opgesteld.
- Bindende voordracht



4. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame - huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te - doen voor drie commissarissen indien de Raad van Commissarissen uit zeven - commissarissen bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor twee - commissarissen, indien de Raad van Commissarissen uit vijf commissarissen bestaat. Indien er geen zodanige huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de - bewonerscommissies als bedoeld in 1, eerste lid, onderdeel g, van de Wet op het - overleg huurders verhuurder gezamenlijk. Indien geen bindende voordracht door de - huurdersorganisatie of de bewonerscommissie is gedaan, dan draagt de Raad van - Commissarissen er zorg voor dat de huurders van de woongelegenheden van de - Stichting in de gelegenheid worden gesteld om een zodanige voordracht te doen. - Indien geen voordracht conform het hiervoor bepaalde is gedaan, dan draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de Stichting wordt benoemd als waarop een zodanige voordracht betrekking zou kunnen hebben gehad, met dien verstande dat door die - benoeming niet in strijd met het bepaald bij of krachtens artikel 30 van de Woningwet - mag worden gekomen. \_\_\_\_\_
5. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan - een voordracht als bedoeld in lid 4 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met - artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 15, vierde lid, vermelde profielschets zou worden gekomen. Indien de Raad van Commissarissen niet overgaat tot - benoeming van de voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met - artikel 30 van de Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, benoemt de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van - toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel - commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had. -
6. Het aantal op grond van het vierde lid voorgedragen commissarissen is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de Raad van - Commissarissen kunnen uitmaken. \_\_\_\_\_
7. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de door de Raad van Commissarissen vastgestelde profielschets in acht. \_\_\_\_\_
8. De Raad van Commissarissen deelt aan de in het vierde lid bedoelde - huurdersorganisaties, dan wel, indien deze ontbreken, aan de huurders van de - woongelegenheden van de stichting gezamenlijk zo spoedig mogelijk mee wanneer - een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld in het vierde lid, vrijkomt. De raad - nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening houdende met de door de raad - vastgestelde profielschets als bedoeld in artikel 15, vierde lid van de Statuten. \_\_\_\_\_
9. De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in het achtste lid - bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Commissarissen kan, op een - daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel indien - deze ontbreken, de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de in dit lid vermelde termijn met ten hoogste zes weken verlengen. \_\_\_\_\_
10. Indien geen voordracht als bedoeld in het vierde lid is gedaan, draagt de Raad van - Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop die voordracht -





betrekking zou hebben gehad. De Raad van Commissarissen neemt daarbij het \_\_\_\_\_ bepaalde in het vierde en vijfde lid van dit artikel in acht. \_\_\_\_\_

11. De ondernemingsraad van de stichting wordt in de gelegenheid gesteld een bindende voordracht te doen voor één commissaris. De voordracht moet zo spoedig mogelijk en uiterlijk binnen een termijn van drie maanden bij de Raad van Commissarissen zijn \_\_\_\_\_ ingediend. Het bepaalde in dit lid is niet van toepassing voor zover de \_\_\_\_\_ ondernemingsraad schriftelijk aan de Raad van Commissarissen te kennen heeft \_\_\_\_\_ gegeven van de mogelijkheid een voordracht te doen geen gebruik te willen maken. Bij de voordracht neemt de ondernemingsraad de door de Raad van Commissarissen \_\_\_\_\_ vastgestelde profielschets in acht. \_\_\_\_\_

Zienswijze geschiktheid en betrouwbaarheid \_\_\_\_\_

12. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van \_\_\_\_\_ Commissarissen (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de \_\_\_\_\_ zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de \_\_\_\_\_ desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen en \_\_\_\_\_ de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 12 Werkwijze Raad van Commissarissen \_\_\_\_\_**

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement van de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd \_\_\_\_\_ door de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de \_\_\_\_\_ statuten. \_\_\_\_\_
4. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen \_\_\_\_\_ functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de raad onder externe begeleiding door één of meer van de stichting en van de leden van de Raad \_\_\_\_\_ van Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over \_\_\_\_\_ aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van \_\_\_\_\_ toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van toezicht van toegelaten instellingen in het bijzonder. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 13 Leiding Raad van Commissarissen \_\_\_\_\_**

1. De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een \_\_\_\_\_ vicevoorzitter. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 14 Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen \_\_\_\_\_**

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met: \_\_\_\_\_
  - a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling; \_\_\_\_\_
  - b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de stichting of haar directe \_\_\_\_\_ rechtsvoorganger; \_\_\_\_\_
  - c. het eerdere lidmaatschap van de raad van toezicht van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband \_\_\_\_\_ met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als \_\_\_\_\_ bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, of 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd; \_\_\_\_\_
  - d. het lidmaatschap van enige raad van toezicht, raad van commissarissen of \_\_\_\_\_



- dienovereenkomstige andere toezichhoudende instantie, indien een ander lid van de Raad van Commissarissen van de stichting zitting heeft in zodanige raad of instantie; \_\_\_\_\_
- e. het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de stichting bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap; \_\_\_\_\_
  - f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders van een gemeente waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen; \_\_\_\_\_
  - g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een provincie waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen; \_\_\_\_\_
  - h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen; \_\_\_\_\_
  - i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting; \_\_\_\_\_
  - j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting; \_\_\_\_\_
  - k. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting; \_\_\_\_\_
  - l. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid van de Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting; \_\_\_\_\_
  - m. een bestuurslidmaatschap van of een arbeidsovereenkomst een werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van arbeidsvoorwaarden van werknemers van toegelaten instellingen. \_\_\_\_\_
2. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter of de vicevoorzitter van de Raad, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 15 Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen** \_\_\_\_\_

1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van de Raad van Commissarissen op, zodanig dat de voorzitter en vicevoorzitter niet gelijktijdig aftreden. \_\_\_\_\_
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 10, tweede lid, genoemde minimum aantal daalt, dient de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk zijn ledental aan te \_\_\_\_\_



- vullen. Een niet-voltallige Raad van Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden. —
3. De Raad van Commissarissen wijst jaarlijks in zijn laatste vergadering van het — kalenderjaar twee personen van buiten zijn kring aan die ingeval van belet of — ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen tijdelijk de functie van — commissaris op zich nemen en die, ingeval van ontstentenis van alle leden van de — Raad van Commissarissen, zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een — voltallige Raad van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de — statuten. De door de Raad van Commissarissen aan te wijzen personen dienen te — voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan commissarissen van de — stichting. Indien de aangewezen personen niet in staat zijn om in voorkomend geval — tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt de stichting de — rechtbank om twee personen als commissaris aan te wijzen. —
  4. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de raad een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. — Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft — uitgemaakt van de Raad van Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de — raad een evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt — getoetst aan de profielschets van de raad als zodanig. —

#### **Artikel 16 Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen** —

##### Schorsing —

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen — schorsen. —
2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een meerderheid — van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een — vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, — betrokkene(n) niet meegerekend. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om — rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee — weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen — ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige — leden van de Raad van Commissarissen. —
3. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid — is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren. —
4. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen een — maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot — ontslag bij de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het — enkele verloop van die termijn. —
5. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze — statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan leden van de Raad — van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen. —

##### Ontslag —

6. De Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam kan op een desbetreffend — verzoek van de stichting een commissaris ontslaan wegens verwaarlozing van zijn — taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de — omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet —



van de stichting kan worden verlangd. \_\_\_\_\_

7. Het verzoek kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van Commissarissen. \_\_\_\_\_

**Artikel 17 Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen** \_\_\_\_\_

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt: \_\_\_\_\_
1. door overlijden; \_\_\_\_\_
  2. door aftreden volgens rooster; \_\_\_\_\_
  3. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd; \_\_\_\_\_
  4. door schriftelijke ontslagneming; \_\_\_\_\_
  5. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan; \_\_\_\_\_
  6. door ontslag door de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam \_\_\_\_\_ wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of \_\_\_\_\_ wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het \_\_\_\_\_ aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden \_\_\_\_\_ verlangd; \_\_\_\_\_

**Artikel 18 Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen** \_\_\_\_\_

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. De Raad van Commissarissen staat het bestuur met raad terzijde. De Raad van Commissarissen onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven. \_\_\_\_\_
  2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. \_\_\_\_\_
  3. De Raad van Commissarissen is bevoegd zich om zich bij de uitvoering van zijn taken op kosten van de stichting te laten bijstaan door één of meer deskundigen. \_\_\_\_\_
  4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen zich naar het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van de raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken deelbelangen. \_\_\_\_\_
  5. Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. \_\_\_\_\_
  5. De Raad van Commissarissen voert ten minste zes maal per jaar overleg met het bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de stichting. \_\_\_\_\_
  7. Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de Raad van Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw bestuur is benoemd. De Raad van Commissarissen dient zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen drie maanden een nieuw bestuur te benoemen. \_\_\_\_\_
- Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet \_\_\_\_\_



bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen — aan (leden van) de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te — oefenen. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 19 Vergaderingen Raad van Commissarissen** \_\_\_\_\_

1. Ieder kalenderkwartaal wordt er ten minste één vergadering gehouden. \_\_\_\_\_
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad van — Commissarissen of een lid van het bestuur dit nodig acht. \_\_\_\_\_
3. Wanneer twee leden van de Raad van Commissarissen het nodig achten dat een — vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. — Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan zijn de verzoekers — bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een — vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen — gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek — wordt gehouden. \_\_\_\_\_
4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vicevoorzitter. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 20 Uitnodiging tot vergadering** \_\_\_\_\_

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 19 de vergadering door ten minste — twee leden van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de — oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter. \_\_\_\_\_
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven — dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden — meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks — volgens het oordeel — van de voorzitter — noodzakelijk is. \_\_\_\_\_
3. De oproeping gebeurt schriftelijk. In de schriftelijke oproeping - per brief, fax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder — geval vermeld: \_\_\_\_\_
  - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst; \_\_\_\_\_
  - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen. \_\_\_\_\_
4. De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van Commissarissen bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder het bestuur te willen vergaderen. De Raad — van Commissarissen kunnen bepaalde functionarissen en externe adviseurs vragen bij de vergaderingen van de Raad van Commissarissen aanwezig te zijn. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 21 Besluitvorming Raad van Commissarissen** \_\_\_\_\_

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende — onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen. \_\_\_\_\_
2. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter — vergadering niet ten minste de helft van de in functie zijnde leden aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet — aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering — bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige — besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezig leden van de Raad van — \_\_\_\_\_



Commissarissen. \_\_\_\_\_

3. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits dit — schriftelijk, per telefax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits — reproduceerbaar, gebeurt en alle commissarissen zich ten gunste van het voorstel — uitspreken. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 22 Tegenstrijdig belang leden van de Raad van Commissarissen** \_\_\_\_\_

1. Ieder lid van de Raad van Commissarissen draagt er zorg voor dat hij geen direct of — indirect persoonlijk belang heeft in aangelegenheden die de Stichting betreffen. \_\_\_\_\_
2. Het lid van de Raad van Commissarissen die een tegenstrijdig belang heeft, onthoudt zich van deelname aan de beraadslaging en besluitvorming ten aanzien van het — onderwerp waarbij het tegenstrijdig belang speelt. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 23 Stemmingen** \_\_\_\_\_

1. Besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte geldige — stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. \_\_\_\_\_
2. Over zaken wordt in de regel mondeling gestemd. Over benoeming van personen — wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk — gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit. —
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal — uitgebrachte geldige stemmen. \_\_\_\_\_
4. Een lid van de Raad van Commissarissen kan aan ten hoogste één ander — stemgerechtigd lid van de Raad van Commissarissen een schriftelijke volmacht — verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. \_\_\_\_\_

#### **Artikel 24 Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter** \_\_\_\_\_

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing — uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt geen benoeming plaats. \_\_\_\_\_
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel doorgeschoven naar de — volgende vergadering waarin opnieuw over het voorstel zal worden gestemd. Indien de stemmen dan weer staken, dan is de stem van de voorzitter beslissend. \_\_\_\_\_
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van — een stemming, is beslissend. \_\_\_\_\_
4. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt — over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het — uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt — een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering dan wel, indien — de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een — stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de — rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit. \_\_\_\_\_

#### **Hoofdstuk IV. Boekjaar, jaarstukken en begroting** \_\_\_\_\_

##### **Artikel 25 Boekjaar** \_\_\_\_\_

1. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. \_\_\_\_\_

##### **Artikel 26 Jaarstukken** \_\_\_\_\_

1. Het bestuur stelt na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een — volkshuisvestingsverslag en een overzicht van de overige verantwoordingsgegevens — op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen — gelden. \_\_\_\_\_



2. De Raad van Commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant-Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van de Woningwet, of door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken. Wijst de Raad van Commissarissen geen accountant aan dan wordt deze door het bestuur aangewezen.
3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan te allen tijde worden ingetrokken door het orgaan dat deze opdracht heeft verleend. Indien het bestuur de opdracht tot beoordeling heeft verleend, kan deze tevens worden ingetrokken door de Raad van Commissarissen.
4. De Raad van Commissarissen stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid niet vast alvorens de raad kennis heeft genomen van de bevindingen van de accountant.
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
6. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen vier maanden na afloop van het boekjaar.
7. Het verlenen van decharge aan het bestuur geschiedt bij afzonderlijk besluit van de Raad van Commissarissen.

#### **Artikel 27 Begroting**

1. Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting voor het komende boekjaar vast.
2. Het bestuur behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.

#### **Hoofdstuk V. Wijziging van de statuten**

##### **Artikel 28 Voorwaarden**

1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Een besluit tot wijziging van de statuten moet eenstemmig worden genomen. Zij behoeft hiervoor de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. Voor wat betreft de goedkeuring van de Raad van Commissarissen dient het bepaalde in artikel 32 in acht te worden genomen. Daarnaast behoeft de stichting voor de wijziging van de statuten de goedkeuring van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor.  
Inwerkingtreding
2. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van het bestuur zelfstandig bevoegd.
3. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer ten kantore van het handelsregister.

#### **Hoofdstuk VI. Ontbinding van de stichting**

##### **Artikel 29 Wijzen van ontbinding**

1. De stichting wordt ontbonden:
  1. bij een daartoe strekkend eenstemmig besluit van het bestuur;
  2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
  3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

##### **Artikel 30 Voorwaarden**



1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting heeft het bestuur de voorafgaande — goedkeuring van de Raad van Commissarissen. Voor wat betreft de goedkeuring van — de Raad van Commissarissen dient het bepaalde in artikel 32 in acht te worden — genomen. —
2. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen. —

#### **Artikel 31 Vereffenaars** —

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister belast — met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen — persoon of instantie. —
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het — behartigen van het belang van de volkshuisvesting. —
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt — het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor — zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de stichting of een — rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het — openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De — minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke — volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de — Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de — Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën — mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen. —

#### **Hoofdstuk VII Goedkeuring Raad van Commissarissen** —

##### **Artikel 32 Goedkeuring Raad van Commissarissen** —

1. Goedkeuring van de Raad van Commissarissen voor besluiten tot wijziging van de — statuten of tot ontbinding van de stichting kan slechts geschieden bij een besluit van de — Raad van Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de — mededeling dat aldaar wijziging van de statuten of ontbinding van de stichting zal — worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten of ontbinding — van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee — derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden — van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn. —
2. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet — aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een — meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige — stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering — aanwezige leden. —
3. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging — van de statuten of tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten een afschrift — van dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen — bij de oproeping. —
4. Het bepaalde in het tweede lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden — van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het voorgenomen besluit tot — wijziging van de statuten of tot ontbinding van de stichting met algemene stemmen — wordt goedgekeurd. —

#### **Hoofdstuk VIV. Reglementen** —





### Artikel 33 Reglementen

1. Reglementen – uitgezonderd het in artikel 12 van deze Statuten bedoelde reglement – van de Raad van Commissarissen - worden vastgesteld en gewijzigd door het bestuur.
2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.

### Hoofdstuk X Overgangsregeling

#### Artikel 34 Overgangsregeling

1. Het bepaalde in artikel 5 lid 1 onderdelen a t/m d, g en h van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van het bestuur die vóór 1 juli 2015 zijn benoemd tot bestuurder van de stichting, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten welke direct vooraf gingen aan de onderhavige statuten.
2. Het bepaalde in artikel 14 lid 1 onderdelen a t/m e, h en i van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van de Raad van Commissarissen die vóór een juli tweeduizend vijftien (01-07-2015) zijn benoemd tot commissaris van de stichting, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten welke direct vooraf gingen aan de onderhavige statuten.

#### SLOT

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE is verleden te Maastricht op de datum, in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon en het geven van een toelichting heeft deze verklaard tijdig voor het passeren van deze akte van de inhoud te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. - Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend.

(Volgen handtekeningen)

VOOR AFSCRIFT:



*[Handwritten signature in blue ink]*